

Yhteisen kirkkoneuvoston kokous – Gemensamma kyrkorådets möte

Aika – Tid tiistai/tisdag 28.4.2026 klo/kl. 17.00

Paikka – Plats **Teams sähköinen kokous – Elektroniskt möte, Teams**

Yhteinen kirkkoneuvosto/Gemensamma kyrkorådet 4/2026:

Jäsenet/ Medlemmar	Henkilökohtaiset varajäsenet/ Personliga suppleanter
<input checked="" type="checkbox"/> Ulrik Sandell, puheenjohtaja/ordförande	
<input checked="" type="checkbox"/> Jaakko Nevanlinna, varapuheenjohtaja/vice ordförande	<input type="checkbox"/> Jussi Seppälä
<input checked="" type="checkbox"/> Turid Hedlund	<input type="checkbox"/> Kati Bondorff
<input type="checkbox"/> Wilhelm Holmberg	<input checked="" type="checkbox"/> Pia Santaharju
<input checked="" type="checkbox"/> Nina Cross	<input type="checkbox"/> Pirjo Heinojoki-Pellinen
<input type="checkbox"/> Laura Helistekangas	<input type="checkbox"/> Ritva Kallio
<input checked="" type="checkbox"/> Ville Aro	<input type="checkbox"/> Anna Pesonen
<input checked="" type="checkbox"/> Patrik Linnell, ykv:n pj – ordf. för gkf – puhelin yhteydellä – per telefon	
<input checked="" type="checkbox"/> Eeva-Mari Salmi, tal.pääl. – ekonomichef	
<input type="checkbox"/> Mimosa Mäkinen, khra – kyrkoherde	

Pöytäkirja - Protokoll:

34. Kokouksen avaus – Mötets öppnande

Puheenjohtaja Ulrik Sandell avasi kokouksen klo 17.00. –
Ordförande Ulrik Sandell öppnade mötet kl. 17.00.

**35. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus – Mötets lagenlighet och
beslutförhet**

Puheenjohtaja totesi, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu (KJ 3:34) ja
pätösvaltainen (KL 10:15). Liite 1.–
Ordföranden konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat (KO 3:34) och
beslutfört (KL 10:15). Bilaga 1

36. Kokouksen pöytäkirjantarkastajat – Mötets protokolljusterare

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ville Aro ja Turid Hedlund. –
Ville Aro och Turid Hedlund valdes till protokolljusterare.

37. Esityslista – Föredragningslistan

Päätettiin hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi, liite 2.
Föredragningslistan beslöts godkännas som mötets arbetsordning, bilaga 2.

38. Ilmoitusasiat – Anmälningsärenden

Viranhaltijoiden päätökset, liite 3. – Tjänsteinnehavarbeslut, bilaga 3.
Huhtikuun verotulot, liite 4 – Skatteinkomster, april, bilaga 4.

Esitys – Förslag: Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi. –
Gemensamma kyrkorådet antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Päätös: – Beslut: Yhteinen kirkkoneuvosto päätti merkitä ilmoitusasiat tiedoksi. –
Gemensamma kyrkorådet beslöt anteckna anmälningsärendena för kännedom.

39. Kauniaisten kirkon ja virastotalon puuikkunoiden ja -ovien kunnostuksen hankinta – Upphandling av istandsättning av träfönster och trädörrar i Grankulla kyrka och kanslibygnad

Kauniaisten kirkon ja virastotalon puuikkunoiden ja -ovien kunnostus on suunniteltu vuoden 2026 toimintasuunnitelmaan ja talousarvioon. Korjaustoimikunta on määrittänyt sen tärkeimmäksi kesän 2026 toteutettavista korjausprojekteista ja se on ajastettu tehtäväksi kevään ja alkukesän 2026 aikana. Hankinta tulee olemaan pienhankinta, koska se ei ylitä rakennusurakan kansallisen kynnyksarvon alarajaa 150.000 €.

Kiinteistöstä vastaava viranhaltija on käynnistänyt urakka-asiakirjojen laatimisen ja tarjouspyyntöprosessin loppupalvella seurakuntayhtymän hankintasäännön mukaan. Urakka-asiakirjat valmisteltiin yhteistyössä rakennuttamisen asiantuntijoiden kanssa. Tarjoushalukkuutta selvitettiin etukäteen puhelimitse ja tarjouspyyntö (liite 5) lähetettiin kuudelle potentiaalisille tarjoajalle 20.3.2026. Tarjousaika päättyi 10.4.2026. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta; Groma Oy ja Restok Pienurakointi Oy. Korjaustoimikunta päätti kokouksessaan 13.4.2026 vielä pyytää uudelleen tarjousta Ikkunafix Oy:ltä 16.4.2026 mennessä. Korjaustoimikunta päätti, että selonottoneuvotteluun kutsutaan Groma Oy ja Ikkunafix Oy, jos sen tarjous saataisiin 16.4.2026 mennessä. Restok Pienurakointi Oy:n tarjous todettiin liian kalliiksi.

Liitteenä 6 on kolmen tarjoajan tarjousasiakirjat ja tarjousvertailu, sekä kaksi selonottoneuvottelun muistiota (Groma Oy ja Ikkunafix Oy).

Saatujen tarjousten ja käytyjen selonottoneuvottelujen perusteella puuikkuna ja -ovien kunnostuksen tekijäksi valitaan urakoitsija, joka on kokonaistaloudellisesti paras tilaajan tarpeisiin.

Groma Oy:n tarjousasiakirjat ovat laadullisesti hyvät ja vastaavat tarjouspyyntöä. Groma Oy:n tarjous on edullisempi, kuin kallein tarjous. Tilaajan vaatimien lakisääteisten velvoitteiden täytyminen tuli esiin Groman toimittamista tarjousasiakirjoista. Groman kanssa selonottoneuvottelut etenivät jouhevasti ja heidän kokemuksensa vastaavanlaisista hankkeista ja myös rakentamisen turvallisuusvaateista tuli hyvin esiin. Selonottoneuvottelussa ei noussut esiin merkittäviä puutteita, tarjoaja myös esitti käytännönläheisiä, kustannuksia säästäviä ratkaisuja. Groman referenssit ovat laajat ja niihin sisältyi mm. Sipoon kirkko ja Sipoon vanha kirkko. Groma Oy toi esiin, että 7.7.2026 päättyväksi esitetty urakka-aika on liian tiukka. He ehdottivat, että urakka-aika päättyisi viimeistään 31.7.2026. Tilaaja saa tämän järjestymään, koska heinäkuussa tilojen käyttäjät ovat valtaosin lomalla ja seurakunnallinen elämä on merkittävältä osaltaan tauolla. Työyhteisö on sitoutunut alkukesäpainotteiseen remonttiin ja se on huomioitu seurakunnallisen toiminnan järjestelyissä.

Ikkunafix Oy:n tarjoushinta oli edullisin. Urakoitsijalta jouduttiin pyytämään lisätietoja ja selonottoneuvotteluun mentäessä pyydettyjä asiakirjoja ei oltu saatu. Selonottoneuvotteluissa tuli esiin urakoitsijan aikapula sekä valmistelun keskeneräisyys. Selonottoneuvottelun jälkeen (sähköposti 22.4.2026) urakoitsija ehdotti, että alkuosa urakasta tehtäisiin toukokuussa ja loppuosa elokuussa urakoitsijan muiden kohteiden valmistuttua.

Sähköpostikeskusteluissa 23.4.2026 Ikkunafix ehdotti, että se kuitenkin pystyisi hoitamaan urakan 31.7.2026 mennessä, mutta ei yhtäjaksoisesti, urakkaa tehtäisiin samaan aikaan toisen urakan kanssa. Seurakuntien toiminta on suunniteltu niin, että urakka valmistuu kesätauolla ja henkilökunta on sitoutunut tarvittaviin väistöihin hiljaisen kesäkauden aikana. Urakkaa ei voi jättää osiltaan toteutettavaksi elokuussa seurakunnallisen toiminnan vuoksi. Myös tilaajan työjärjestelyt on suunniteltu urakan alkuperäisen toteutusajan mukaan.

Talousarviossa 2026 puuikkunakorjauksen hinnaksi oli arvioitu nyt saatuja tarjouksia alhaisempi hinta, kuitenkin korjaushanke II:een liittyvien osahankintojen yhteisarvoksi oli asetettu 150.000 € vuodelle 2026. Puuikkuna ja -ovikunnostustyö joudutaan kirjaamaan käyttötalouteen, sillä Kirkkohallitus on oheistanut tiukentuneet investointisäännöt vuoden 2026 alusta.

Kiinteistöistä ja ao. remontista vastaava viranhaltija esittää, että yhteinen kirkkoneuvosto päättää valita kirkon ja virastotalon puuikkuna ja -ovi kunnostusten toteuttajaksi kokonaistaloudellisin perustein Groma Oy:n. Kokonaistaloudellisuutta arvioitaessa on hyvä kiinnittää huomiota myös tilaajan projektia ohjaavan henkilöstön ajankäyttöön. Jouhevasti ja yhtäjaksoisesti etenevä projekti säästää oleellisesti tilaajan aikaa ydintehtävien hoitamiseen ja tuonee säästöä myös rakennuttajankonsultin ja valvonnan kustannuksiin. –

Iståndsättningen av träfönster och trädörrar i Grankulla kyrka och kanslibyggnad har inplanerats i 2026 års verksamhetsplan och budget. Reparationskommittén har fastslagit att den är det viktigaste av de reparationsprojekt som genomförs sommaren 2026, och det är schemalagt att genomföras under våren och försommaren 2026. Upphandlingen kommer att vara en direktupphandling, eftersom den inte överskrider det nationella gränsvärdet för byggentreprenader: 150 000 euro.

Tjänsteinnehavaren med ansvar för fastigheten började upprätta entreprenadhandlingar och inledde upphandlingsprocessen på vårvintern i enlighet med den kyrkliga samfällighetens upphandlingsstadga. Entreprenadhandlingarna bereddes i samarbete med byggexperter. Anbudsinresset utreddes i förväg per telefon och anbudsbegäran (bilaga 5) skickades till sex potentiella anbudsgivare 20.3.2026. Anbudstiden löpte ut 10.4.2026. Två anbud inkom inom utsatt tid: Groma Oy och Restok Pienurakointi Oy. Reparationskommittén beslutade på sitt möte 13.4.2026 att på nytt begära ett anbud av Ikkunafix Oy att inlämnas senast 16.4.2026. Reparationskommittén beslutade att Groma Oy och Ikkunafix Oy bjuds in till en anbudsgenomgång, förutsatt att Ikkunafix Oy:s anbud inkommer senast 16.4.2026. Restok Pienurakointi Oy:s anbud konstaterades vara för dyrt.

De tre anbudsgivarnas anbudshandlingar och en jämförelse av anbuderna samt två promemorior från anbudsgenomgången (Groma Oy och Ikkunafix Oy) som bilaga 6.

På basis av de inkomna anbuderna och anbudsgenomgångarna väljs den entreprenör som är den ekonomiskt mest fördelaktiga med tanke på beställarens behov för att iståndsätta träfönstren och trädörrarna.

Groma Oy:s anbudshandlingar är kvalitetsmässigt bra och motsvarar anbudsbegäran. Groma Oy:s anbud är förmånligare än det dyraste anbudet. Av de anbudshandlingar som Groma lämnade in framgick det att de lagstadgade

skyldigheter som beställaren kräver uppfylls. Anbudsgenomgången framskred smidigt med Groma, och deras erfarenhet av motsvarande projekt och kännedom om säkerhetskraven för byggande framkom tydligt. Under anbudsgenomgången framkom inga betydande brister, och anbudsgivaren föreslog även praktiska kostnadsbesparande lösningar. Gromas referenser är omfattande, och i dem ingår bland annat Sibbo kyrka och Sibbo gamla kyrka. Groma Oy förde fram att entreprenadtiden, som föreslagits sluta 7.7.2026, är för kort. De föreslår att entreprenadtiden skulle sluta senast 31.7.2026. Beställaren kan godkänna detta, eftersom de som använder lokalerna för det mesta är på semester i juli, och församlinglivet till stora delar tar paus då. Medarbetarna har förbundit sig till en renovering som koncentreras till försommaren, och det har beaktats då församlingsverksamheten ordnats.

Ikkunafix Oy:s anbud är förmånligast. Vi var tvungna att begära ytterligare information av entreprenören, och vid anbudsgenomgången hade de begärda handlingarna inte fåtts. Vid anbudsgenomgången framkom entreprenörens tidsbrist och ofullständiga beredning. Efter anbudsgenomgången (e-post 22.4.2026) föreslog entreprenören att första delen av entreprenaden skulle genomföras i maj och andra delen då entreprenörens övriga projekt färdigställts. Under en e-postdiskussion 23.4.2026 föreslog Ikkunafix att de ändå kunde sköta entreprenaden till 31.7.2026, men inte utan avbrott, utan entreprenaden skulle genomföras samtidigt som en annan entreprenad. Församlingarnas verksamhet har planerats utgående från att entreprenaden blir klar under sommarpausen, och personalen har förbundit sig att arbeta i erforderliga tillfälliga lokaler under sommarens lågsäsong. På grund av församlingsverksamheten kan därför inte ens en del av projektet lämnas att genomföras i augusti. Dessutom har beställarens arbetsarrangemang planerats enligt den ursprungliga tidtabellen för renoveringen.

I budgeten 2026 uppskattades ett lägre pris på träfönsterrenoveringen än i de nu inkomna anbuden, dock hade det totala värdet på delprojekten i fas II av renoveringen för 2026 satts till 150 000 euro. Vi blir tvungna att bokföra arbetet med att iståndsätta träfönstren och trädörrarna i driftsekonomin, eftersom Kyrkostyrelsen har utfärdat strängare investeringsregler från och med början av 2026.

Tjänsteinnehavaren som ansvarar för fastigheten och ifrågavarande renovering föreslår att gemensamma kyrkorådet beslutar att på totalekonomiska grunder välja Groma Oy att iståndsätta kyrkans och kanslibyggnadens träfönster och trädörrar. Då det ekonomiskt mest fördelaktiga alternativet bedöms är det bra att även beakta tidsanvändningen för beställarens projektstyrande personal. Ett projekt som framskrider smidigt och utan avbrott sparar väsentligt beställarens

tid för skötsel av sina viktigaste uppgifter och torde även ge besparingar i fråga om kostnaderna för byggkonsult och övervakning.

Taluspäällikön päätösehdotus: – Ekonomichefens beslutsförslag:

Yhteinen kirkkoneuvosto – Gemensamma kyrkorådet

1. Käsittelee puuikkuna- ja ovikunnostuksen tarjouskilpailun tarjoukset, tarjousvertailun ja selonottoneuvottelujen muistiot
2. Valitsee tarjousten perusteella palveluntuottajaksi hankkeeseen Groma Oy:n kokonaistaloudellisin perustein. Hankintasopimus syntyy, kun seurakuntayhtymä ja valittu palveluntuottaja ovat allekirjoittaneet kirjallisen hankintasopimuksen. –
1. behandlar anbuden i anbudsförfarandet för iståndsättningen av träfönster och trädörrar, anbudsjämförelsen och promemoriorna från anbudsgenomgångarna
2. väljer på basis av anbuden Groma Oy till serviceproducent på totalekonomiska grunder. Leveransavtalet ingås, då den kyrkliga samfälligheten och den valda serviceproducenten har undertecknat ett skriftligt leveransavtal.

Keskustelu: Yhteinen kirkkoneuvosto kävi asiasta keskustelua. Keskustelun yhteydessä Jaakko Nevanlinna teki vastaehdotuksen, että palveluntuottajaksi valitaan Ikkunafix Oy. Puheenjohtaja totesi, että vastaehdotusta ei kannatettu, joten vastaehdotus raukesi kannattamattomana. –

Diskussion: Gemensamma kyrkorådet diskuterade ärendet. Under diskussionen förde Jaakko Nevanlinna fram ett motförslag: att Ikkunafix Oy väljs till serviceproducent. Ordföranden konstaterade att motförslaget inte vann något understöd, varför motförslaget förföll i brist på understöd.

Päätös: – Beslut:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti taluspäällikön esityksen mukaisesti. –
Gemensamma kyrkorådet beslutade enligt ekonomichefens förslag.

Jaakko Nevanlinna jätti asiasta eriävän mielipiteen, liite 7.

YKV:n pj Patrik Linnell, joka oli kokouksessa läsnä- ja puheoikeudella, antoi lausuntonsa päätöksestä, liite 8. –

Jaakko Nevanlinna anmälde avvikande mening i ärendet, bilaga 7.

GKF:s ordförande Patrik Limmell, som med närvaro- och yttranderätt var närvarande på sammanträdet, gav sitt utlåtande om beslutet, bilaga 8.

LAVA: – Barnkonsekvensanalys:

(kirkkojärjestys 10 luku 4 §– 10kap. 4§ i kyrkoordningen)

Ratkaisua valmisteltaessa on osaltaan kiinnitetty huomiota siihen, että valittavalla toimijalla on riittävät valmiudet työmaan turvallisuuden varmistamiseen. Korjausrakentamisen aikana kirkon tontilla kulkee ja toimii lapsia ja nuoria. Korjausrakentamisen ajastaminen kesän alkupuolelle varmistaa, että korjaustyömaan häiriötä ei ole enää loppukesällä, kun seurakunnallinen toiminta käynnistyy ja mm. lasten ja nuorten tilaisuuksia on enemmän, kuin alkukesällä ja heinäkuussa. –

Då lösningen utarbetades beaktades att den aktör som väljs ska ha tillräcklig kompetens för att trygga säkerheten på byggarbetsplatsen. Under renoveringen rör sig barn och unga på tomten. Genom att schemalägga renoveringen till försommaren säkerställer vi att byggarbetsplatsen inte längre orsakar störningar i slutet av sommaren, då församlingsverksamheten kör igång igen och det hålls fler sammankomster för barn och unga än under försommaren och i juli.

*Pykälä tarkistettiin heti asian käsittelyn jälkeen kokouksessa. –
Denna paragraf justerades genast efter behandlingen på mötet.*

40. Muut asiat – Övriga ärenden

Muita asioita ei ollut. –

Det fanns inga övriga ärenden.

41. Valitusosoitus – Besvärspanvisning

Annettiin KL 12 mukainen valitusosoitus oikaisuvaatimusohjeineen, liite 9.

Besvärspanvisning inklusive anvisning om rättelseyrkande delgavs enligt kapitel 12 i KL, bilaga 9.

42. Kokouksen päätös – Mötets avslutande

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.32.–

Ordföranden avslutade mötet kl 18.32.

Kauniaisten seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston puolesta:

På gemensamma kyrkorådets i Grankulla kyrkliga samfällighet vägnar:

Kauniaisissa – Grankulla 30.4.2026

Ulrik Sandell

Kokouksen puheenjohtaja – Mötets ordförande

Eeva-Mari Salmi

Sihteeri – Sekreterare

Kauniaisten seurakuntayhtymä
Grankulla kyrkliga samfällighet

YKN – GKR/E-MS

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty – Protokollet är justerat och godkänt:
Kauniaisissa – Grankulla

__.__. 2026

__.__. 2026

Ville Aro

Turid Hedlund

Tarkastettu pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 30.4.–21.5.2026 välisenä aikana seurakuntien internet sivuilla. – Det justerade protokollet har varit framlagt till offentlig granskning 30.4–21.5.2026 på församlingarnas webbplatser.

Kauniaisissa – Grankulla __.__.2026
Eeva-Mari Salmi Siht. – Sekr.