

Yhteisen kirkkoneuvoston kokous – Gemensamma kyrkorådets möte

Aika – Tid tiistai/tisdag 13.10.2020 klo/kl. 17.00

Paikka – Plats Kirkon yläsali – Kyrkans övre sal

Yhteinen kirkkoneuvosto/Gemensamma kyrkorådet 5/2020:

Jäsenet/ **Henkilökohtaiset varajäsenet/**
Medlemmar **Personliga suppleanter**

Mimosa Mäkinen, puheenjohtaja/ordförande

Turid Hedlund, varapuheenjohtaja/vice ordförande

Kare Visuri

~~Nina Cross~~

Ingrid Ojaluoma

Kjell Nyberg

Jaakko Nevanlinna

Theodora Nyberg

Raili Pirttimäki

~~Petri Vähäsarja~~

Kati Bondorff

Bengt Ohls

Mirja Tiri

Tapani Ala-Reinikka, ykv:n pj – ordf. för gkf

Veronica Fellman, ykv:n vpj – vice ordf. för gkf

Eeva-Mari Salmi, siht. – sekr.

~~Ulrik Sandell, khra – kyrkoherde~~

Pöytäkirja - Protokoll:

1. Kokouksen avaus – Mötets öppnande

Puheenjohtaja Mimosa Mäkinen avasi kokouksen klo 17.05. –

Ordförande Mimosa Mäkinen öppnade mötet kl. 17.05.

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus – Mötets lagenlighet och beslutförhet

Puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu (KJ 9:1) ja päätösvaltainen (KL 7:4). Liite 1.–

Ordföranden konstaterade att mötet är lagenligt sammankallat (KO 9:1) och beslutfört (KL 7:4). Bilaga 1.

3. Kokouksen pöytäkirjantarkastajat – Mötets protokolljusterare

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Turid Hedlund ja Kare Visuri. –

Turid Hedlund och Kare Visuri valdes till protokolljusterare.

4. Esityslista – Föredragningslistan

Päätettiin hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi, liite 2. –

Föredragningslistan beslöts godkännas som mötets arbetsordning, bilaga 2

5. Ilmoitusasiat – Anmälningsärenden

Viranhaltijapäätökset, liite 3 – Tjänsteinnehavarbeslut, bilaga 3
Johtoryhmän päätökset, liite 4 – Ledningsgruppens beslut, bilaga 4
Verotulot, syyskuu, liite 5 – Skatteintäkterna, september, bilaga 5.

Taluspäällikkö taustoittaa kokouksessa asuntojen tilannetta sekä tontin Bellinrinne 3 tilannetta. –

Ekonomichefen ger bakgrundsfakta om bostadsläget samt om läget för tomten Bellbranten 3.

Seuraavat muut kokoukset ovat: – Följande övriga möten:

Taloustoimikunta 10.11.2020, Talousarviokokous ja hankesuunnitelma –
Ekonomikommittén 10.11.2020, budgetmöte och projektplan

YKN 17.11.2020, Talousarviokokous – GKR 17.11.2020, budgetmöte

YKV 1.12.2020, Talousarviokokous ja hankesuunnitelma – GKF 1.12.2020,
budgetmöte och projektplan

Espoon hiippakunnan piispantarkastus toimitetaan Kauniaisten suomalaisessa seurakunnassa ja Kauniaisten seurakuntayhtymässä vuonna 2021. Hallinnon tarkastus tehdään 18.–19.3.2021 ja varsinainen piispantarkastusviikko on syksyllä 13.–19.9.2021. –

Esbo stift förrättar biskopsvisitation i Kauniaisten suomalainen seurakunta och Grankulla kyrkliga samfällighet 2021. Förvaltningen granskas 18–19.3.2021 och den egentliga biskopsvisitationsveckan är på hösten, 13–19.9.2021.

Päätösesitys: – Beslutsförslag:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi. –

Gemensamma kyrkorådet beslutar anteckna anmälningsärendena för kännedom.

Päätös – Beslut:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti merkitä ilmoitusasiat tiedoksi. –

Gemensamma kyrkorådet beslöt anteckna anmälningsärendena för kännedom.

6. Ympäristöjärjestelmä – Miljösystemet

Taluspäällikön esittely: – Ekonomichefens föredragning:

Kauniaisten seurakunnat ja seurakuntayhtymä on ollut ympäristödiplomi vuodesta 2010 lähtien. Ympäristöjärjestelmä on auditoitu viimeksi 29.9.2015 ja Kauniaisten seurakunnilla on ympäristödiplomi voimassa kausille 2016–2020.

Yhteinen kirkkoneuvosto on vahvistanut ympäristötyöryhmän jäsenet kokouksessaan 13.2.2020 6§. Tiimin jäsenet ovat Sonja Holkerinoja, Daniel Nyberg, Johanna Degerman, Tage Lampén, Ulrika Emmerstedt, Nina Cross, Juhani Manninen ja Eeva-Mari Salmi. Kauniaisten seurakuntien henkilöstö ja ympäristötyöryhmä on työskennellyt ympäristöjärjestelmän parissa sovittaen järjestelmää nykyiseen toimintaympäristöön soveliaammaksi, siten että ympäristön vaaliminen, arvostaminen ja hyödyntäminen voisivat toteutua seurakuntien toimintaympäristössä, jossa toimenkuvat ovat entisestään laajentuneet ja monimuotoistuneet.

Ympäristöohjelma on päivitetty kevään ja kesän 2020 aikana ja ympäristötyöryhmän jäsenet Nina Cross, Daniel Nyberg ja Tage Lampén toimittivat järjestelmään sisäisen väliauditoinnin 30.9.2020. Päivitetty ympäristöohjelma ajalle 2021–2025 ja väliauditoinnin raportti ovat liitteenä 6.

Talouspäällikkö esittelee kokoukselle ympäristöohjelman 2021–2025.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee ympäristöohjelmaa ja päättää auditoinnin hakemisesta. Auditoinnin suorittaa kirkkohallituksen nimeämä riippumaton auditoija. –

Grankulla församlingar och kyrkliga samfällighet har haft ett miljödiplom sedan 2010. Miljösystemet auditerades senast 29.9.2015, och Grankulla församlingar har ett ikraftvarande miljödiplom för perioden 2016–2020.

Gemensamma kyrkorådet fastställde medlemmarna i miljöarbetsgruppen på sitt möte 13.2.2020, 6 §. Medlemmarna i teamet är Sonja Holkerinoja, Daniel Nyberg, Johanna Degerman, Tage Lampén, Ulrika Emmerstedt, Nina Cross, Juhani Manninen och Eeva-Mari Salmi. Grankulla församlingars personal och miljöarbetsgruppen har arbetat med miljösystemet och anpassat det så att det lämpar sig bättre för nuvarande förhållanden, på så sätt att det går att värna om, värdesätta och dra nytta av miljön i församlingarnas verksamhetsmiljö, där befattningsbeskrivningarna har blivit allt bredare och mångsidigare.

Miljöprogrammet uppdaterades under våren och sommaren 2020, och medlemmarna i miljöarbetsgruppen Nina Cross, Daniel Nyberg och Tage Lampén gjorde en intern mellanutvärdering av systemet 30.9.2020. Det uppdaterade miljöprogrammet för perioden 2021–2025 och rapporten från mellanutvärderingen som bilaga 6.

Ekonomichefen presenterar miljöprogrammet 2021–2025 på mötet.

Gemensamma kyrkorådet behandlar miljöprogrammet och beslutar om att ansöka om auditering. Auditeringen görs av en oberoende auditerare som utses av Kyrkostyrelsen.

Talouspäällikön päätösesitys: – Ekonomichefens beslutsförslag:

1. Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee ympäristöohjelman väliauditointi raportin 30.9.2020 tiedoksi

2. Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee ympäristöohjelman kausille 2021–2025 ja hyväksyy sen
 3. Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hakea ympäristödiplomia kausille 2021–2025 –
1. Gemensamma kyrkorådet antecknar rapporten över mellanutvärderingen av miljöprogrammet 30.9.2020 för kännedom
 2. Gemensamma kyrkorådet behandlar miljöprogrammet för perioden 2021–2025 och godkänner det
 3. Gemensamma kyrkorådet beslutar att ansöka om miljödiplom för perioden 2021–2025

Päätös: – Beslut:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti kohdat 1 – 3 esityksen mukaan. –
Gemensamma kyrkorådet beslutade om punkt 1-3 enligt förslaget.

Pykälä tarkistettiin heti asian käsittelyn jälkeen kokouksessa – Paragrafen justerades på mötet, genast efter att ärendet har behandlats.

7. Kauniaisten kirkkorakennusten korjaustoimet, hankesuunnitelma muutoksin – Reparationen av Grankulla kyrkobyggnader, projektplanen med ändringar

Yhteinen kirkkoneuvosto - Gemensamma kyrkorådet 23.4.2020 §8 Kauniaisten kirkkorakennusten korjaustoimet – Reparationen av Grankulla kyrkobyggnader

Kauniaisten kirkkorakennusten korjaustoimien hankesuunnitelma on valmistunut korjaustoimikunnan ja hankesuunnittelu työtä tehneen suunnitteluryhmän toimesta 20.1.2020. Sitä on käsitelty yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 13.2.2020 §7. Yhteinen kirkkoneuvosto päätti hankesuunnitelman tiedottamisesta henkilökunnalle ja luottamushenkilöille. Tiedotustilaisuus pidettiin 26.2.2020 arkkitehdin, projektipäällikön ja korjaustoimikunnan puheenjohtajan toimesta.

Hankesuunnitelmasta on keskusteltu kirkkohallituksen yliarkkitehdin ja energia-asiantuntijan kanssa 10.2.2020 sekä myös haettu näkökulmia korjauskokonaisuuteen palaverissa Salmi, Nevanlinna ja Leinonen 26.2.2020. Viestinnän vaiheista on konsultoitu Espoon srky:tä 10.2.2020. Pääkohdat palaverista on liitteessä 8. Johtoryhmä tapaa vielä uudelleen kirkkohallituksen yliarkkitehdin sekä energia-asiantuntijan 6.4.2020.

Korjaustoimikunnan käsittelyn ja hankesuunnitelman perusteella talouspäällikkö on edistänyt yhdessä Granlund Oy:n kanssa energiatuen hakemista Business Finland:lta. Avustuksen saamiseksi energiatehokkuuden tulee parantua vuoteen 2025 mennessä vähintään 7,5%. Avustuksen saamiseksi tulee liittyä Motivan energiatehokkuussopimukseen. Rahoituksesta tulee olla Business Finlandin päätös ennen kuin yksikkö tekee päätöksen itse korjaushankkeesta. Päätös mahdollisesta rahoituksesta saataneen maaliskuun 2020 aikana.

Taloustoimikunta on kokouksessaan 9.3.2020 käsitellyt yhteistalouden omaisuusvaroja ja arvioinut kassavirran kestävyyttä, asiassa tuleva korjausprojekti, liite 9. Indikatiivinen rahoitustarjous on liitteenä 10.

Korjausprojektin seuraavaa vaihetta varten on hyvä käydä ym. keskustelut loppuun. Sen jälkeen tarvittaessa vielä muotoilla hankesuunnitelmaa sopivaan laajuuteen ajallisesti ja sisällöllisesti. Hankesuunnitelma tulee käsitellä ja hyväksyä tai hyväksyä muutoksin. Rakennuttajakonsultin eli projektipäällikön kilpailuttamisessa on hyvä alkaa edetä, vaikka hankkeen päätösprosessi on vielä kesken, samoin olisi hyödyllistä etsiä rakennuttajaorganisaation tueksi sopiva sparraaja korjausprosessin eri vaiheisiin. Sparraajalla olisi substanssiosaamista ja vahvaa kokemusta korjausrakentamisesta ja hän osaisi tukea tilaajaorganisaatiota toimijoiden valintakriteereissä, valinnoissa, neuvotteluissa, rakentamisen valmisteluissa jne. tilaajan ja kohteen erityispiirteet huomioiden. Myös projektipäällikkö voi toimia sparraajana. –

Reparationskommittén och planeringsgruppen som gjort projekt-planeringsarbetet har färdigställt projektplanen för reparation av Grankulla kyrkobyggnader 20.1.2020. Den behandlades på gemensamma kyrkorådets sammanträde 13.2.2020, § 7. Gemensamma kyrkorådet beslutade att personalen och de förtroendevalda ska informeras om projektplanen. Informationsmötet hölls 26.2.2020 av arkitekten, projektchefen och reparationskommitténs ordförande.

Projektplanen diskuterades 10.2.2020 med Kyrkostyrelsens överarkitekt och energiexpert, och dessutom hölls 26.2.2020 ett möte mellan Salmi, Nevanlinna och Leinonen för att finna synvinklar på reparationshelheten. Esbo kyrkliga samfällighet konsulterades 10.2.2020 om de olika skedena i informationsgången. Huvudpunkterna från mötena i bilaga 8. Lednings-gruppen kommer att träffa Kyrkostyrelsens överarkitekt och energiexpert en gång till 6.4.2020.

På basis av reparationskommitténs behandling och projektplanen har ekonomichefen tillsammans med Granlund Oy arbetat för att ansöka om energistöd av Business Finland. För att understöd ska beviljas krävs att energieffektiviteten förbättras med minst 7,5 procent före 2025. För att kunna få understödet måste samfälligheten ansluta sig till Motivias energieffektivitetsavtal. Innan enheten fattar beslut om själva reparations-projektet ska Business Finlands beslut om finansiering finnas. Beslut om eventuell finansiering torde fås inom mars månad 2020.

Ekonomikommittén behandlade på sitt möte 9.3.2020 den gemensamma ekonomins tillgångar och bedömde hur hållbart kassaflödet är med tanke på det kommande reparationsprojektet, bilaga 9. En indikativ finansieringsoffert som bilaga 10.

Inför nästa skede av reparationsprojektet vore det bra att slutföra ovannämnda diskussioner. Därefter kan projektplanen vid behov omarbetas till lämplig omfattning i fråga om tid och innehåll. Projektplanen ska behandlas och godkännas eller godkännas efter ändringar. Det vore bra att börja gå vidare med att inleda ett anbuds-förfarande för byggherre-konsulten, det vill säga projektchefen, även om projektets beslutsprocess fortfarande inte är avslutad. Det vore också bra att finna en lämplig sparringpartner som stöd för byggherren i de olika skedena av reparationsprocessen. Sparringpartnern skulle ha sakkunskap och gedigen erfarenhet av renovering, och hen kunde stötta beställaren i fråga om urvalskriterierna för de olika aktörerna och i fråga om att välja dem, vid förhandlingar, vid förberedelserna för arbetet osv., så att kyrkans särdrag beaktas. Även projektchefen kan vara sparringpartner.

Taluspäällikön esitys: – Ekonomichefens förslag:

1. Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee taloustoimikunnan muistion tiedoksi. – Gemensamma kyrkorådet antecknar ekonomikommitténs promemoria för kännedom.
2. Yhteinen kirkkoneuvosto käy keskustelua esittelyn perusteella. – Gemensamma kyrkorådet diskuterar utgående från föredragningen.
3. Yhteinen kirkkoneuvosto valtuuttaa taluspäällikön valmistelemaan projektipäällikön hankintaa ja selvittämään sopivaa sparraajaa tilaajan tueksi – Gemensamma kyrkorådet befullmäktigar ekonomichefen att bereda förvärvet av en projektchef och utreda en lämplig sparringpartner som stöd för beställaren.
4. Yhteinen kirkkoneuvosto lähettää asiakokonaisuuden jatkovalmisteluun – Gemensamma kyrkorådet remitterar ärendet för vidare beredning.

Talouspäällikön esittely: – Economichefens föredragning:

Taustaa:

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli kirkon kunnostustoimia edellisen kerran palaverissaan 21.3.2020. Sen jälkeen on edelleen 6.4.2020 käyty keskustelua johtoryhmän ja kirkkohallituksen edustajien sekä kuntoarvion tuottajan Sitowisen projektipäällikön kanssa. Neuvottelun kiteytyksenä syntyi näkemys, että Kauniaisten kirkkorakennusten hankesuunnitelman osoittamat korjattavat kohteet kannattaa vielä kerran ajallisesti priorisoida, panostaa hyvään projektiorganisaatioon ja osaaviin suunnittelijoihin, sekä tulee keskittyä välttämättömiin ja välitöntä korjausta vaativiin kohteisiin.

Johtoryhmän keskusteluiden jälkeen (5/2020) palkattiin Laris Oy, Marko Larjanne sekä Isaksson Consulting Oy, Jani Isaksson perehtymään laadittuun Kauniaisten kirkon hankesuunnitelmaan liitteineen ja tutkimuksineen sekä kiertämään korjattavissa kohteissa. Tarkoituksena oli löytää rakennusten kunnan säilyttämisen, toisaalta korjaamattomuuden riskien lisääntymisen kannalta, kaikkein kiireellisimmät korjaustarpeet. Pyydettiin myös arvioimaan korjaustarvetta rakennusten arvokkuuden, korvaamattomuuden näkökulmasta ja tuomaan esiin mahdollisia projektia edullistavia vaihtoehtoja. Arvioiden ja suositusten tuli perustua tehtyyn kattavaan kuntotutkimukseen (12/2018), Kauniaisten kirkkorakennusten hankesuunnitelmaan (1/2020) ja sen yhteydessä tehtyihin tutkimuksiin.

Laris Oy ja Isaksson Consultin Oy jättivät lausuntonsa elokuussa. Neuvonpitoilaisuus korjaustoimikunnan ja taloustoimikunnan jäsenille asiasta pidettiin 20.8.2020.

Lausunnot ovat liitteenä 7. Lausunnot on liitetty 'Kauniaisten kirkkorakennusten korjaustoimien hankesuunnitelman, muutoksin' liitteeksi. Toimikuntien neuvonpidon muistio on liitteenä 8.

Hankesuunnitelma muutoksin, 30.9.2020:

'Kauniaisten kirkkorakennusten korjaustoimien hankesuunnitelma – muutoksin' on liitteenä 9. Kustannusarvio merkitään salaiseksi, julkisuuslaki 24 §.

Hankesuunnitelmassa esitetään selvitys rakennuspaikasta, rakennuksista ja tarvittavista lisätutkimuksista, siinä esitetään hankkeen toiminnalliset, tekniset ja taloudelliset perustelut ja tavoiteltava laatutaso (kohdat 2–4). Hankkeen ympäristötavoitteet perustuvat kunnostustoimien aikaansaamaan energia- tehokkuuden paranemiseen (kohta 6). Korjaushankkeen vaikuttavuutta ja

riskejä on arvioitu (kohta 7). Kokonaishankkeen rakentamiskustannukset on esitetty kohdassa 8. Ylläpito ja käyttötalous tulee edullistumaan nousevan energiatehokkuuden myötä (kohta 9). Hankkeen aikataulu ja rahoittamisen suunnitelma on esitetty karkeasti (kohdat 10–11) ja ne valmistellaan yksityiskohtaisemmin suunnittelu vaiheessa. Kohdassa 12–14 on linjattu väistötiloja, urakan toteutusmuotoa ja tiedottamista.

Hankesuunnitelmassa esitetään hankesuunnitteluvaiheen rakennustapaselostus ja viitesuunnitelmat kohteittain (arkkitehti ja rakennesuunnittelija + muut suunnittelijat) esitetään rakennusten vaatimat rakenteiden tiivistystyöt (rakennesuunnittelija). Hankesuunnitelma sisältää LVIA-alueen selostuksen ja viitesuunnitelmat, sisältäen rakennusautomaation kuvauksen, GEO-tutkimusten tulokset, sähkö- tele- ja turvajärjestelmien kuvauksen sekä maalämpöselvityksen sekä kustannus selvityksen koko hankkeesta ja vaiheistus- ja jatkotoimenpide arvion (11.2.2020).

Toimenpide-ehdotukset 6.8.2020:

11.2.2020 valmistuneiden hankesuunnitelmien lisänä on nyt hankesuunnitelmien perusteella annetut lausunnot; Toimenpide-ehdotus / rakennustekniset työt, 6.8.2020 Laris Oy ja Talotekninen toimenpide-ehdotus, 6.8.2020 Isaksson Consulting Oy.

Lausunnoilla haetaan tasapainoa lähtötilanteen, tavoitteiden ja kustannusten välille. Täydentävissä lausunnoissa esitetään, että hanke jaetaan kahteen osaan.

1. Vaihe 2022 -> sitoutuminen ja päätös 12/2020	2. Vaihe, v.2025 jälkeen pätös hankkeesta tehdään myöhemmin
Suunnitteluvaihe, v.2021	Kerhorakennuksen julkisivut (seuranta v.2021 alkaen)
Piha-alueet ja maanvastaiset rakenteet	Kirkko- ja virastorakennusten yläpohja, vesikate ja julkisivut
Kirkko- ja virasto- ja kerhorakennuksen sisäpuoliset työt, sisältäen talotekniset laitteet ja työt	Kerhorakennuksen vesikaton ja yläpohjan huolto, kerhorakennuksen julkisivut

Ensimmäisessä vaiheessa toteutettaisiin kaikkein kiireisimmät korjaustoimet, joita ovat maanvastaisten rakenteiden kosteudenhallinta, ja rakennusten sisäpuoliset työt (ilmanvaihdon ja perustalotekniikan uusiminen, energian säästöön tähtäävät toimenpiteet sekä muut välttämättömät sisäpuoliset korjaustyöt). Aikajana näille toimille on 2021–2023.

Toisessa vaiheessa toteutettaisiin sellaiset korjaustoimet, joiden siirtämisestä aiheutuvaa riskiä voidaan hallita ja kestää, 2. vaiheen korjaustoimet ajoittuisivat vuodesta 2025 eteenpäin. Toisen vaiheen korjaustoimia olisivat mm. kirkon yläpohja, katto ja julkisivut ja kerhotalon ulkopuoliset korjaustoimet.

Lausunnot esittävät uudelleen vaiheistuksen, jolla taloudellista kantokykyä saadaan riittämään paremmin korjaushankkeen kaikkein kiireellisimpiin korjauskohteisiin. Lisäksi uudelleen vaiheistamisessa on huomioitu, että vaihekohtaiset urakkasisällöt voitaisiin optimoida tietyn tyyppisille urakoitsijoille. Luottamuselimet päättävät vaiheiden 1 ja 2 toteuttamisesta erikseen. Vaiheesta 1 tehdään päätös viipymättä ja vaiheesta 2 päätetään noin vuoden 2025 tienoilla.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee lokakuun 2020 kokouksessaan hankesuunnitelman muutoksin, 30.9.2020. Yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 17.11.2020 hyväksytään hankesuunnitelma muutoksin ja päätetään korjaushankkeeseen ryhtymisestä sekä osoitetaan korjaushankkeen 1. vaiheelle enimmäismääräraha sekä lähetetään asia Yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi kokoukseen 1.12.2020. –

Bakgrund:

Föregående gång behandlade gemensamma kyrkorådet reparationen av kyrkan på sitt möte 21.3.2020. Efter det, 6.4.2020, diskuterades frågan av ledningsgruppen och representanter för Kyrkostyrelsen samt projektchefen från Sitowise, som gjorde utredningen av kyrkans skick. Som ett resultat av förhandlingarna utkristalliserades uppfattningen att det vore klokt att det som enligt projektplanen behöver repareras i Grankulla kyrkobyggnader ännu en gång prioriteras tidsmässigt, att satsa på en bra projektorganisation och skickliga planerare, samt att koncentrera sig på de lokaler som kräver nödvändiga och omedelbara reparationer.

Efter ledningsgruppens diskussioner (5/2020) anställdes Laris Oy, Marko Larjanne och Isaksson Consulting Oy, Jani Isaksson för att sätta sig in i den projektplan med bilagor och utredningar, som gjorts för Grankulla kyrka, och för att gå runt i och inspektera de lokaler som ska repareras. Avsikten var att finna de mest brådskande reparationsbehoven, då utgångspunkten är hålla byggnaderna i skick och inte öka riskerna med att lämna något oreparerat. De ombads även utvärdera reparationsbehovet med tanke på byggnadernas värde och oersättlighet samt föra fram eventuella alternativ som kunde göra projektet förmånligare. Utvärderingarna och rekommendationerna skulle bygga på den omfattande utredningen av kyrkans skick (12/2018), projektplanen för Grankulla kyrkobyggnader (1/2020) och de undersökningar som gjordes i samband med denna.

Laris Oy och Isaksson Consulting Oy gav sitt utlåtande i augusti. En rådplägning för medlemmarna i reparationskommittén och ekonomikommittén hölls 20.8.2020.

Utlåtandena som bilaga 7. Utlåtandena har bifogats till ”Projektplan för reparationsåtgärder i Grankulla kyrkobyggnader, med ändringar”.

Promemorian om kommittéernas rådplägning, bilaga 8.

Projektplan med ändringar, 30.9.2020:

”Projektplan för reparationsåtgärder i Grankulla kyrkobyggnader – med ändringar”, bilaga 9. Kostnadsförslaget, hemligstämplas, offentlighetslagen 24 §.

I projektplanen presenteras en utredning av byggplatsen, byggnaderna och erforderliga tilläggsutredningar; där presenteras projektets funktionella, tekniska och ekonomiska motiveringar och den kvalitetsnivå som bör eftersträvas (punkterna 2–4). Projektets miljömål bygger på den förbättrade energieffektivitet som reparationsåtgärder ger (punkt 6). Reparationsprojektets inverkan och risker har utvärderats (punkt 7). Byggekostnaderna för hela projektet visas i punkt 8. Underhåll och driftsekonomi kommer att bli förmånligare tack vare den ökande energieffektiviteten (punkt 9). Projektets tidtabell och finansieringsplan visas i grova drag (punkterna 10–11), och de bereds mer detaljerat i planeringsskedet. I punkterna 12–14 dras riktlinjer upp för tillfälliga lokaler och information samt för hur entreprenaden ska genomföras.

I projektplanen finns en utredning av byggsättet i projektplaneringsskedet, och i referensplanerna per lokal (arkitekt och byggnadskonstruktör + övriga planerare) visas vilka tätningsarbeten i konstruktionerna som krävs i byggnaderna (byggnadskonstruktör). Projektplanen innehåller en redogörelse för VVSA-området samt referensplaner som omfattar en beskrivning av fastighetsautomationen, resultaten av den geotekniska undersökningen, en beskrivning av el-, tele- och säkerhetssystemen, en jordvärmeutredning samt en kostnadskalkyl för hela projektet och en uppskattning av hur arbetet kan delas in i faser och vilka vidare åtgärder som behövs (11.2.2020).

Åtgärdsförslag 6.8.2020:

Som tillägg till de projektplaner som blev klara 11.2.2020 har vi nu de utlåtanden som getts utgående från projektplanerna; Åtgärdsförslag / byggnadstekniska arbeten, 6.8.2020 Laris Oy och Hustekniskt åtgärdsförslag, 6.8.2020 Isaksson Consulting Oy.

Dessa utlåtanden syftar till att nå balans mellan utgångsläge, mål och kostnader. I de kompletterande utlåtandena föreslås att projektet delas upp i två delar.

Fas 1, 2022 → vi förbinder oss till projektet och fattar beslut 12/2020	Fas 2, efter 2025 beslut om projektet fattas senare
Planeringsskede, 2021	Klubbhusets fasader (uppföljning fr.o.m. 2021)
Gården och konstruktioner som ansluter mot mark	Kyrkans och kansliets översta bjälklag, yttertak och fasader
Inomhusarbeten i kyrkan, kansliet och klubbhuset, inklusive hustekniska anläggningar och arbeten	Underhåll av klubbhusets yttertak och översta bjälklag, klubbhusets fasader

I det första skedet skulle de mest brådskande reparationerna göras. Dessa är fuktkontroll i konstruktionerna som ansluter mot mark och inomhusarbeten i byggnaderna (ny ventilation och grundläggande husteknik, åtgärder som syftar till att spara energi samt andra nödvändiga inomhusreparationer). Dessa arbeten skulle utföras 2021–2023.

I det andra skedet skulle sådana reparationer göras som kan senareläggas utan att risken som detta medför blir okontrollerbar och ohållbar. Arbetena i skede 2 skulle utföras från och med 2025. Arbeten som skulle göras i detta andra skede är bl.a. kyrkans översta bjälklag, taket och fasaderna, och yttre reparationer på klubbhuset.

Utlåtandena föreslår att projektet delas in i faser på nytt så att den ekonomiska bärkraften bättre räcker till för de mest brådskande reparationerna. Dessutom har man vid nyindelningen i faser beaktat att innehållet i entreprenaderna per fas kan optimeras för en viss typ av entreprenör. Förtroendeorganen beslutar separat om att genomföra faserna 1 och 2. Beslut om fas 1 fattas genast, och beslut om fas 2 fattas omkring 2025.

Gemensamma kyrkorådet behandlar på sitt möte i oktober 2020 projektplanen med ändringar, 30.9.2020. På gemensamma kyrkorådets möte 17.11.2020 godkänns projektplanen med ändringar, och beslut fattas om att inleda reparationsprojektet, dessutom anvisas ett maximianslag för fas 1 av reparationsprojektet, ärendet överläts till gemensamma kyrkofullmäktige för beslut på mötet 1.12.2020.

Taluspäällikön päätösesitys: – Ekonomichefens beslutsförslag:

1. Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee Kauniaisten kirkon rakennusten hankesuunnitelman – muutoksin, 30.9.2020

2. Yhteinen kirkkoneuvosto lähettää Kauniaisten kirkon rakennusten hankesuunnitelman – muutoksin, 30.9.2020 talouspäällikön jatkovalmisteluun

1. Gemensamma kyrkorådet behandlar projektplanen för Grankulla kyrkobyggnader – med ändringar, 30.9.2020

2. Gemensamma kyrkorådet överlåter projektplanen för Grankulla kyrkobyggnader – med ändringar, 30.9.2020 till ekonomichefen för vidare beredning

Päätös: – -Beslut:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti kohdat 1 – 2 esityksen mukaan. –
Gemensamma kyrkorådet beslutade om punkt 1-2 enligt förslaget.

8. Muut asiat – Övriga ärenden

Ei ollut. – Inga övriga ärenden.

9. Valitusosoitus – Besvärsanvisning

Annettiin KL 24 luvun mukainen valitusosoitus. Liite 10 –
Besvärsanvisningen delges enligt kapitel 24 i KL. Bilaga 10.

10. Kokouksen päätös – Mötets avslutande

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.42.–
Ordföranden avslutade mötet kl 18.42.

Kauniaisten seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston puolesta:
På gemensamma kyrkorådets i Grankulla kyrkliga samfällighet vägnar:

Kauniaisissa – Grankulla 14.10.2020

Mimosa Mäkinen
Kokouksen puheenjohtaja – Mötets ordförande

Eeva-Mari Salmi
Sihteeri – Sekreterare

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty – Protokollet är justerat och godkänt:

Kauniaisissa – Grankulla

__.__. 2020

__.__. 2020

Turid Hedlund

Kare Visuri

Kuulutus pöytäkirjan nähtävillä olosta on ollut seurakuntatoimiston ilmoitustaululla 8.10.–13.10.2020. Tarkastettu pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä seurakuntatoimistossa neljäntoista päivän ajan 20.10.–3.11.2020 seurakuntatoimiston aukioloaikana. – Kungörelsen om när protokollet finns till påseende har varit uppsatt 8.10.–13.10.2020 på församlingskansliets anslagstavla. Det justerade protokollet har varit framlagt till offentlig granskning på församlingskansliet i fjorton dagar 20.10–3.11.2020 under kansliets öppethållningstid.

Kauniaisissa – Grankulla __.__.2020

Eeva-Mari Salmi
Siht. – Sekr.