

Yhteisen kirkkoneuvoston kokous – Gemensamma kyrkorådets möte

Aika – Tid keskiviikko/onsdag 27.4.2022 klo/kl. 16.00
Paikka – Plats Sähköinen kokous, MS Teams sovelluksella – Elektroniskt möte via programmet MS Teams

Yhteinen kirkkoneuvosto/Gemensamma kyrkorådet 5/2022:

Jäsenet/ **Henkilökohtaiset varajäsenet/**
Medlemmar **Personliga suppleanter**

Mimosa Mäkinen, puheenjohtaja/ordförande	
Turid Hedlund, varapuheenjohtaja/vice ordförande	Theodora Nyberg
Reino Kalmari	Raili Pirttimäki
Nina Cross	Petri Vähäsarja
Ingrid Ojaluoma	Kati Bondorff
Kjell Nyberg	Bengt Ohls
Jaakko Nevanlinna	Mirja Tiri

~~Tapani Ala-Reinikka, ykv:n pj – ordf. för gkf~~
Veronica Fellman, ykv:n vpj – vice ordf. för gkf
saapui klo 16.15, käsiteltäessä kohtaa 6 – anlände kl. 16.15, under behandlingen av punkt 6

Eeva-Mari Salmi, siht. – sekr.
~~Ulrik Sandell, khra – kyrkoherde~~

Pöytäkirja - Protokoll:

- 1. Kokouksen avaus – Mötets öppnande**
Puheenjohtaja Mimosa Mäkinen avasi kokouksen klo 16.00. –
Ordförande Mimosa Mäkinen öppnade mötet kl. 16.00.
- 2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus – Mötets lagenlighet och beslutförhet**
Puheenjohtaja totesi, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu (KJ 9:1) ja päätösvaltainen (KL 7:4). Liite 1.–
Ordföranden konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat (KO 9:1) och beslutfört (KL 7:4). Bilaga 1.
- 3. Kokouksen pöytäkirjantarkastajat – Mötets protokolljusterare**
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Reino Kalmari ja Kjell Nyberg.
Reino Kalmari ja Kjell Nyberg valdes till protokolljusterare.
- 4. Esityslista – Föredragningslistan**

Päätettiin hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi, liite 2. –
Föredragningslistan beslöts godkännas som mötets arbetsordning, bilaga 2.

5. Ilmoitusasiat – Anmälningsärenden

Verotulot huhtikuu, liite 3 – Skatteintäkterna april, bilaga 3.

Päätösesitys: – Beslutsförslag:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi. –

Gemensamma kyrkorådet beslutar anteckna anmälningsärendena för kännedom.

Päätös – Beslut: Yhteinen kirkkoneuvosto päätti merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.
– Gemensamma kyrkorådet beslöt anteckna anmälningsärendena för kännedom.

6. Kauniaisten kirkkorakennusten korjaustoimet – päätös investointilainan nostamisesta – Reparationsåtgärderna i Grankulla kyrka – beslut om att lyfta ett investeringslån

Kauniaisten seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 2.3.2022 9 § tehnyt rakentamispäätöksen Kauniaisten kirkkorakennusten korjaustoimista ja valtuuttanut yhteisen kirkkoneuvoston tekemään hankintapäätöksen tarjouskilpailun perusteella. Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 29.3.2022 8 § tehnyt hankintapäätöksen rakennusurakoitsijasta, ja valinnut julkisen rakennusurakka tarjouskilpailun perusteella palveluntuottajaksi hankkeeseen Restok Oy:n. Rakennusurakkasopimus on solmittu Kauniaisten seurakuntayhtymän ja Restok Oy:n välillä 16.4.2022. Urakoitsija aloittaa tontilla 2.5.2022.

Liitteenä 4 on Kauniaisten kirkkorakennusten kunnostustoimien kustannus-seuranta huhtikuulta.

Taloustoimikunta on kokouksessaan 16.11.2021 käsitellyt Kauniaisten seurakuntayhtymän pääpankin Nordean antamaa indikatiivista lainatarjousta ja päättänyt pyytää vertailuun vielä toiselta pankilta vastaavan tarjouksen. Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 21.2.2022 8 § käsitellyt indikatiiviset lainatarjoukset Nordealta ja Osuuspankilta, ja ne on edelleen esitelty yhteiselle kirkkovaltuustolle kokouksessa 2.3.2022 10 §. Yhteinen kirkkovaltuusto on merkinnyt indikatiiviset lainatarjoukset tiedoksi ja kirjannut, että lainasta päätetään kokouksessa 10.5.2022.

Taloustoimikunta on kokouksessaan 6.4.2022 käsitellyt korjausrakentamisen rahoittamisen kokonaisuuden. Seurakunnat ovat kokouksissaan 23.3.2022 päättäneet sijoittaa osaltaan korjausrakentamiseen. Suomalainen seurakunta 23.3.2022 21§ ja ruotsalainen seurakunta 23.3.2022 9§. Yhteistalous sijoittaa osaltaan korjausrakentamiseen säästövaroistaan, joita on kerrytetty asuntojen ja tontin myyntituloista. Siten Kauniaisten kirkkorakennusten korjaustoimet rahoitetaan puoliksi lainarahalla ja puoliksi säästövaroin.

Kirkkolain 9 luvun 1§ 3 mom. mukaan kirkkovaltuusto päättää lainan ottamisesta.

Liitteenä 5 on eritelty korjausrakentamisen rahoittamisen kokonaisuus, ulkopuolisen rahoituksen tarve on 2.000.000 €:

Taloustoimikunta ja yhteinen kirkkoneuvosto ovat valmistelleet rahoitusta kahden pankin indikatiivisten tarjousten perusteella, jonka jälkeen on keskitytty tarkempiin valmisteleviin neuvotteluihin Nordea pankin kanssa, koska pitkään asiakassuhteeseen perustuva tarjous on kokonaistaloudellisesti parempi.

Inflaation voimakas kiihtyminen (maalisk. 2022; euroalueella 7,5% ja Suomessa 5,8%) sekä pankkien arviot korkojen noususta syksyyn mentäessä ovat vaikuttaneet erityisesti koronsuojauksen hintaan rahoittamisen valmistelun kuluessa.

Liitteenä 6 on Nordean 21.4.2022 päivittämä tarjous. Korkojen nousun vuoksi tarkoituksena on nostaa välittömästi 1.500.000 € laina, joka myös suojataan samanaikaisesti. Lopullinen suojauksen hinta tiedetään vasta lainan suojauksen hetkellä. Kesän jälkeen nostetaan pienempi laina, maksimissaan 500.000 €, jonka suojaustarve ratkaistaan erikseen korkomarkkinatilanteen mukaan.

Kyseessä on investointilaina, jonka maksuohjelma on tasalyhenteinen 15 vuoden mukaan. Varsinaisen laina-ajan päättyessä viimeinen maksuerä jää isommaksi. Kyseessä ei ole järjestelylaina.

Taluspäällikkö esittelee lainatarjouksen ja laskelman arvioiduista lainanhoitokuluista vuosittain. –

Gemensamma kyrkofullmäktige i Grankulla kyrkliga samfällighet fattade på sitt sammanträde 2.3.2022, 9 §, beslut om att renovera Grankulla kyrkobyggnader och befullmäktigade gemensamma kyrkorådet att fatta upphandlingsbeslutet på basis av en anbudsinfordran. Gemensamma kyrkorådet fattade på sitt möte 29.3.2022, 8 §, upphandlingsbeslutet om byggentreprenören och valde Restok Oy till serviceproducent för projektet på basis av en offentlig anbudsinfordran. Ett entreprenadavtal mellan Grankulla kyrkliga samfällighet och Restok Oy har ingåtts 16.4.2022. Entreprenören inleder arbetet på tomten 2.5.2022.

Kostnadsuppföljningen (från april månad) av reparationsåtgärderna i Grankulla kyrkobyggnader bifogas som bilaga 4.

Ekonomikommittén behandlade på sitt möte 16.11.2021 den indikativa låneoffert som Grankulla kyrkliga samfällighets huvudbank Nordea har gett och beslutade begära en motsvarande offert från en annan bank att jämföra med.

Gemensamma kyrkorådet behandlade på sitt möte 21.2.2022, 8 §, de indikativa låneofferterna från Nordea och Andelsbanken, och de har framlagts för gemensamma kyrkofullmäktige på sammanträdet 2.3.2022, 10 §. Gemensamma kyrkofullmäktige har antecknat de indikativa låneofferterna för kännedom och protokollfört att beslut om lånet fattas på sammanträdet 10.5.2022.

Ekonomikommittén behandlade finansieringen av renoveringen som helhet på sitt möte 6.4.2022. Församlingarna beslutade på sina möten 23.3.2022 för sin del att investera i renoveringen. Finska församlingen 23.3.2022, 21 §, och svenska församlingen 23.3.2022, 9 §. Den gemensamma ekonomin investerar för sin del i renoveringen med sparmedel, som kommit in från försäljningen av bostäder och en tomt. På så sätt finansieras reparationsåtgärderna i Grankulla kyrkobyggnader till hälften med lån och till hälften med sparmedel.

Enligt 9 kapitlet 1 § 3 mom. i kyrkolagen fattar kyrkofullmäktige beslut om att uppta lån.

I bilaga 5 finns finansieringshelheten för renoveringen specificerad. Behovet av extern finansiering är 2 000 000 euro.

Ekonomikommittén och gemensamma kyrkorådet har berett finansieringen på basis av indikativa låneofferter från två banker, varefter man koncentrerat sig på närmare, förberedande förhandlingar med Nordea Bank, eftersom dess offert, som bygger på en långvarig kundrelation, är totalekonomiskt förmånligare.

Den snabbt ökande inflationen (mars 2022: 7,5 procent i euroområdet, 5,8 procent i Finland) samt bankernas uppskattning av hur räntorna kommer att stiga framåt hösten har särskilt påverkat priset på ränteskydd under beredningen av finansieringen.

I bilaga 6 finns Nordeas uppdaterade offert 21.4.2022. På grund av de stigande räntorna är avsikten att genast lyfta ett lån på 1 500 000 euro som samtidigt även skyddas. Det slutgiltiga priset på skyddet vet vi först när lånet skyddas. Efter sommaren lyfts ett mindre lån, högst 500 000 euro, vars skyddsbehov bedöms för sig enligt det rådande räntemarknadsläget

Det är fråga om ett investeringslån med rak amortering i 15 år enligt betalningsprogrammet. När den egentliga lånetiden löper ut blir den sista betalningen större. Det är inte fråga om ett konsolideringslån.

Ekonomichefen presenterar låneoffen och en kalkyl över de beräknade låneskötselkostnaderna per år.

Esitys: – Förslag:

Yhteinen kirkkoneuvosto

1. käsittelee Nordean 21.4.2022 antaman lainatarjouksen.

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto

2. päättää nostaa Kauniaisten kirkkorakennusten korjaustoimia varten korkeintaan 2.000.000 € pankkilainaa
3. hyväksyy Nordea pankin liitteen 6 mukaisen lainatarjouksen 1.500.000 € + 500.000 € kokonaistaloudellisesti edullisimpana ratkaisuna
4. päättää nostaa välittömästi Nordea pankista 1.500.000 €:n lainan, joka suojataan korkoputkella.
5. valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston sopimaan Nordea pankin kanssa loppuosan lainajärjestelyistä päätöskohdan 2 valtuuden rajoissa.

Gemensamma kyrkorådet

1. behandlar Nordeas låneoffert 21.4.2022.

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige, att gemensamma kyrkofullmäktige

2. beslutar att lyfta ett banklån på högst 2 000 000 euro för reparationsåtgärderna i Grankulla kyrkobyggnader
3. godkänner Nordea Banks låneoffert 1 500 000 euro + 500 000 euro enligt bilaga 6 som den totalekonomiskt sett förmånligaste lösningen.
4. beslutar att omedelbart lyfta ett lån på 1 500 000 euro i Nordea Bank, som skyddas med räntekorridor.

5. befullmäktigar gemensamma kyrkorådet att avtala med Nordea Bank om lånearrangemangen för återstoden inom ramen för fullmakten i beslutspunkt 2.

Päätös – Beslut:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan. –
Gemensamma kyrkorådet beslutade enligt förslaget.

**7. Yhteisen kirkkovaltuuston paikkajako vaalikautena 2023–2026 –
Gemensamma kyrkofullmäktiges mandatfördelning under
mandatperioden 2023–2026**

Seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston tulee vahvistaa viimeistään kesäkuussa 2022 yhteisen kirkkovaltuuston jäsenten paikkojen jako yhtymään kuuluvien seurakuntien lukumäärän sekä seurakuntien edellisen vuodenvaihteen väkilukujen perusteella. (KJ 10:9)

Yhteiseen kirkkovaltuustoon valitaan jäseniä seurakuntien yhteenlasketun väkiluvun mukaan seuraavasti (KJ 10:9): Jos jäseniä on 10 000 tai vähemmän, kirkkovaltuustoon valitaan 21 jäsentä. Kauniaisten seurakuntien yhteinen jäsenmäärä oli 6793 31.12.2021

Jäsenten paikoista annetaan kullekin seurakunnalle ensin kaksi paikkaa. Muut paikat jaetaan seurakuntien väkilukujen suhteessa. (KL 11:7) –

Gemensamma kyrkofullmäktige i samfälligheten fastställer senast i juni 2022 mandatfördelningen för medlemmarna av gemensamma kyrkofullmäktige på basis av antalet församlingar i samfälligheten samt folkmängden i församlingarna vid ingången av året. (KO 10:9)

Till gemensamma kyrkofullmäktige väljs medlemmar enligt församlingarnas sammanräknade folkmängd till följande antal (KO 10:9): Då folkmängden i församlingarna är 10 000 eller färre, väljs 21 medlemmar till kyrkofullmäktige. Grankulla församlingars sammanräknade medlemsantal 31.12.2022 var 6793.

Av mandaten tilldelas varje församling först två. De återstående mandaten fördelas mellan församlingarna i förhållande till församlingarnas folkmängd. (KL 11:7)

Väkiluku – Ykv:n paikat – Folkmängd – Mandat i gkf

	Väkiluku – Folkmängd 1.1.2022	%-osuus – %-andel	paikat – platser
Kauniaisten suomalainen seurakunta	4442	65,39%	2 + 11 = 13
Grankulla svenska församling	2351	34,61%	2 + 6 = 8
	6793	100%	21

Puheenjohtajan päätösesitys: – Beslutsförslag:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa paikkajaon vaalikaudeksi 2023–2026: Kauniaisten suomalainen seurakunta 13 paikkaa ja Grankulla svenska församling 8 paikkaa.

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att gemensamma kyrkofullmäktige fastställer mandatfördelningen för mandatperioden 2023–2026: Kauniaisten suomalainen seurakunta 13 mandat och Grankulla svenska församling 8 mandat.

Päätös – Beslut:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan. –
Gemensamma kyrkorådet beslutade enligt förslaget.

8. Muut asiat – Övriga ärenden

Ei ollut. – Inga övriga ärenden.

9. Valitusosoitus – Besväransvisning

Annettiin KL 24 luvun mukainen valitusosoitus. Liite 7 – Besväransvisningen delges enligt kapitel 24 i KL. Bilaga 7.

10. Kokouksen päätös – Mötets avslutande

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.22. –
Ordföranden avslutade mötet kl _16.22_.

Kauniaisten seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston puolesta:

På gemensamma kyrkorådets i Grankulla kyrkliga samfällighet vägnar:

Kauniaisissa – Grankulla 28.4.2022

Mimosa Mäkinen

Kokouksen puheenjohtaja – Mötets ordförande

Eeva-Mari Salmi

Sihteeri – Sekreterare

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty – Protokollet är justerat och godkänt:
Kauniaisissa – Grankulla

__.__. 2022

__.__. 2022

Reino Kalmari

Kjell Nyberg

Kuulutus pöytäkirjan nähtävillä olosta on ollut seurakuntatoimiston ilmoitustaululla 22.4.– 27.4.2022. Tarkastettu pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä seurakuntatoimistossa neljäntoista päivän ajan 4.5.–18.5.2022 seurakuntatoimiston aukioloaikana. – Kungörelsen om när protokollet finns till påseende har varit uppsatt 22.4.–27.4.2022 på församlingskansliets anslagstavla. Det justerade protokollet har varit framlagt till offentlig granskning på församlingskansliet i fjorton dagar 4.5–18.5.2022 under församlingskansliets öppethållningstid.

Kauniaisissa – Grankulla __.__.2022

Eeva-Mari Salmi Siht. – Sekr.