

**Aika – Tid** ke/ons 2.3.2022 klo/kl. 16.37–17.56

**Paikka – Plats** Sebastos, Kauniaistentie 11 – Sebastos, Grankullavägen 11

## **PÖYTÄKIRJA – PROTOKOLL:**

### **1 § Kokouksen avaus – Mötets öppnande**

Puheenjohtaja avasi kokouksen. – Ordföranden öppnade sammanträdet.

### **2 § Alkuhartaus – Inledningsandakt**

Kirkkoherra Ulrik Sandell piti alkuhartauden. – Kyrkoherde Ulrik Sandell höll inledningsandakt.

### **3 § Pöytäkirjantarkastajien valinta – Val av protokolljusterare**

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Tarmo Ojaluoma ja Ulla Bäck. – Tarmo Ojaluoma ja Ulla Bäck valdes till protokolljusterare.

### **4 § Nimenhuuto – Namnupprop**

Sihteeri suoritti nimenhuudon ja puheenjohtaja totesi läsnäolijat. Nimenhuudossa todettiin, että läsnä oli yhteisen kirkkovaltuuston 12 varsinaista jäsentä ja 2 varajäsentä. Liite 1. Jäsen Matti Kivinen saapui käsiteltäessä § 8, klo 17.18. – Vid namnuppropet konstaterades att 12 ledamöter och 2 suppleanter i gemensamma kyrkofullmäktige var närvarande. Bilaga 1. Medlemmen Matti Kivinen infann sig under behandlingen av § 8, kl. 17.18.

### **5 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus – Mötets lagenlighet och beslutförhet**

Puheenjohtaja totesi, että kokous on kutsuttu koolle seurakuntatoimiston ilmoitustaululla 23.2.2022–2.3.2022 nähtävillä olleella kuulutuksella (liite 2). Lisäksi kirkkovaltuutetuille oli ilmoitettu kokouksesta ja lähetetty esityslista sähköpostitse 23.2.2022. –

Ordföranden konstaterade att sammanträdet hade kallats samman med en kungörelse, som har varit uppsatt på församlingskansliets anslagstavla 23.2.2022–2.3.2022 (bilaga 2). Därtill hade ledamöterna 23.2.2022 per e-post tillsänts skriftlig kallelse till sammanträdet jämte föredragningslista.

Näin ollen voitiin todeta, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu (KJ 8:5) ja läsnäolijoiden määrä huomioon ottaen myös päätösvaltainen (KL 7:4). –

Härefter kunde man konstatera att sammanträdet var lagenligt sammankallat (KO 8:5) och med beaktande av antalet närvarande ledamöter även beslutfört (KL 7:4).

## 6 § Esityslista – Föredragningslistan

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi. Liite 3.  
Föredragningslistan besluts godkännas som mötets arbetsordning. Bilaga 3.

### **Päätös – Beslut:**

Hyväksyttiin yksimielisesti esityslista kokouksen työjärjestykseksi. Liite 3. –  
Föredragningslistan godkändes enhälligt som mötets arbetsordning. Bilaga 3.

## 7 § Ilmoitusasiat – Anmälningsärenden

Verotulot helmikuu 2022, liite 4. – Skatteintäkter februari 2022, bilaga 4.

Kokousaikataulu: – Mötestider:

TalTK – Ekonomikommittén	8.3.2022	tilinpäätös 2021 – bokslutet 2021 tilinpäätös 2021, hankintapäätös
YKN – GKR	29.3.2022	rakennusurakasta– bokslutet 2021, upphandlingsbeslut om byggentreprenaden
YKN – GKR	30.3.2022	varapäivä – reservdag, TEAMS
YKV – GKF	6.4.2022	varapäivä – reservdag tilinpäätöksen lähettäminen –
YKN – GKR	19.4.2022	överlåtande av bokslutet tilinpäätöksen hyväksyntä, investointilainasta päättäminen –
YKV – GKF	10.5.2022	godkännande av bokslutet, beslut om investeringslån

### **Päätösehdotus: – Beslutsförslag:**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi. –  
Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar anteckna anmälningsärendena för kännedom.

### **Päätös – Beslut:**

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti merkitä ilmoitusasiat tiedoksi. –  
Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt anteckna anmälningsärendena för kännedom.

**8§ Kauniaisten kirkkorakennusten korjaustoimet – ajankohtaiset asiat –  
Reparationsåtgärderna i Grankulla kyrkobyggnader – aktuella ärenden**

Talouspäällikön esittely: – Ekonomichefens föredragning:

**Yhteinen kirkkoneuvosto – Gemensamma kyrkorådet 21.2.2022, 6 §:**

Alla on raportoitu Kauniaisten kirkkorakennusten korjaustoimien valmistelun vaiheet investointipäätöksestä 1.12.2020 alkaen:

Luottamuselin	päätösasia	päivämäärä	päätöskohta
YKV	Hankesuunnitelman hyväksyminen ja investointipäätös	1.12.2020	10 §
Seurakuntaneuvostot	rakennushankkeesta lausuminen	27.1.2021	7 § ja 8 §
YKN	Rakennuttajakonsultin valinta	12.1.2021	6 §
Jory	Rakennuttajakonsultin valinta YKN valtuuttamana	21.1.2021	2 §
YKV	Enimmäiskustannuksen julkistus, vaihe 1	20.1.2021	12 §
YKN	Korjausrakentamisen 1 vaiheen pääurakoiden määrästä päättäminen (yhden urakan malli) ja hankkeen aikataulun vahvistaminen	17.2.2021	7 §
YKN	Korjaustoimikunnan asettaminen vuosille 2021–2022	17.2.2021	11 §
YKN	Pää- ja arkkitehtisuunnittelijoiden valinta	25.5.2021	6 §
YKN	Rakenne- ja pohjarakennesuunnittelijoiden, LVIA-suunnittelijoiden ja sähkösuunnittelijoiden valinta	25.5.2021	7 §
Jory	Kirkkorakennusten täydentävien kuntotutkimusten tilaus	8.6.2021	3.1 §
Jory	Kirkkorakennusten kunnostustoimien vaatimien lasermittausten ja mittapiirustusten tilaus	9.8.2021	4 §
Jory	Tarpeellisten suunnittelua tukevien osa-alueiden tilaus; kustannuslaskenta, akustiikkasuunnittelu ja VILP:n erityissuunnittelu	16.9.2021	2 § (2.1–2.3)
YKN	Täydentävien suunnitteluhankintojen hyväksyminen, valittujen ratkaisujen hyväksyminen korjausrakentamisen kokonaisuuteen ja ehdotussuunnitelmien käsittely ja tiedoksi merkitseminen	6.10.2021	7 §
KTK	Rajausten lopullinen määrittäminen toteutussuunnitteluun: ei VILP, ikkunat ja ovet valtaosin vaiheeseen II	5.11.2021	4 § 6 §
YKN	Markkinakartoituksen tekeminen KTK:n ratkaisujen hyv.	17.11.2021	6 §

		23.11.2021	
YKN	Korjausrakentamisen kustannusarvion ja suunnitelmien ja piirustuksien käsittely ja lähettäminen YKV:ön käsittelyyn	2.12.2021	6 §
KTK	Korjausrakentamisen kilpailutuksen hankintamenettelyä päättäminen (rajoitettu menettely)	1.12.2021	6 §
YKV	Korjausrakentamisen ja kustannusarvion ja suunnitelmien ja piirustuksien käsittely ja hyväksyminen	15.12.2021	8 §
YKN	Korjausrakentamisen urakamuodosta päättäminen (kokonaisurakka)	10.12.2021	6 §
YKN	Rakennusurakan valvojista päätös (A-Insinöörit Oy)	31.1.2022	7 §
YKN	Korjausrakentamisen suunnitelmapiirustuksien hyväksyminen urakkalaskentaa varten	31.1.2022	8 §
YKN	Julkisen rakennusurakkakilpailutuksen rajoitetun menettelyn osallistumishakemuksista päättäminen	31.1.2022	9 §
YKN	Muuttologistiikan ja varastoinnin toimittajasta päättäminen (Muuttohaukat Oy)	31.12.2022	10 §
KTK	Tarjouspyyntöaineiston hyväksyminen	2.2.2022	4 §

Projektin tärkeimpien päätösten koostetaulukko esitetään aina päätöskohdan esittelytekstin yhteydessä.

Rakennusurakan kilpailutus tehdään rajoitetulla menettelyllä. Rajoitettuun menettelyyn ilmoittautui seitsemän osallistujaa määräaikaan mennessä. Kaikki seitsemän hyväksyttiin korjausrakentamisen kilpailutuksen tarjouspyyntövaiheeseen (YKN 31.1.2022 9§)

Korjaustoimikunta on kokouksessaan 2.2.2022 hyväksynyt tarjouspyyntöasiakirjat. Tarjouspyynnöt rakennusurakasta on lähetetty 9.2.2022 ja tarjouksien viimeinen jättöaika on 15.3.2022 klo 12.

Tarjouksien valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan seuraavasti: hinta 50 %:n painoarvolla ja laatu 50 %:n painoarvolla. Laatusuhteissa huomioidaan tarjottujen henkilöiden referenssit (30 %), tarjottujen henkilöiden haastattelut (40 %) ja tarjottujen henkilöiden referenssihankkeiden asiakkaiden asiakaspalaute (30 %).

Tarjousten saapumisen jälkeen tarjoukset tarkastetaan. Tarjoajat haastatellaan, tarjouksien lopulliset pisteet lasketaan ja lasketaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Yhteinen kirkkoneuvosto kokoontuu 29.3.2022 päättämään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjoajan valinnasta ja hankintapäätöksen tekemisestä yhteisen kirkkovaltuuston antamin valtuuksin.

Yhteiselle kirkkovaltuustolle lähetetään tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat liitteineen, YKN kokous 31.1.2022.

- Keski-Uudenmaan alueellisen vastuuseen lausunto 9.1.2022, liite 4.
- Kirkkohallituksen yliarkkitehti Edla Mäkelän sähköposti-ilmoitus edelliseen 12.1.2022, liite 4.1.
- Siren Arkkitehdit Oy:n vastaanottama lausunto Museovirastolta 26.1.2022, liite 5.
- Siren Arkkitehdit Oy:n Kauniaisten seurakunnalle osoittama lisäselvitys edelliseen tiettyjen arkkitehtiratkaisujen perusteluksi, liite 5.1.
- Rakennuslupa korjaushankkeeseen, myönnetty 27.1.2022, liite 6
- tieto siitä, että YKV 15.12.2021 8§ esittämä toiveponsi yläsalin akustiikan parantamisesta on huomioitu korjaussuunnitelmiin ja korjausrakentamisen sisältöön.
- Korjausosimien päätösprosessin vaiheet (YKN 23.11.2021, 6 §, YKV 2.12.2021 8 §), liite 7
- Hankinnan valmistelun aikataulu (YKN 10.12.2021, 6 §, kohta 2), liite 8
- Rakennusurakan julkisen hankinnan rajoitettuun menettelyyn hyväksytyt yritykset, liite 9

- Hankkeen tuorein kustannuseuranta raportti, liite 10

Korjaustoimikunnan kokouksen 2.2.2022 muistio on liitteenä 11.

Yhteisen kirkkoneuvoston yhteiselle kirkkovaltuustolle valmisteltavat asiat ovat korjausrakentamisen 1.vaiheen rakentamispäätös ja korjausrakentamisen ulkopuolisen rahoituksen valmistelu. –

Nedan visas de olika skedena i beredningen av reparationsåtgärderna i Grankulla kyrkobyggnader från och med investeringsbeslutet 1.12.2020:

Förtroendeorgan	beslutsärende	datum	beslutsparagraf
GKF	Godkännande av projektplanen och investeringsbeslut	1.12.2020	10 §
Församlingsråden	utlåtande om byggprojektet	27.1.2021	7 § och 8 §
GKR	Val av byggkonsult	12.1.2021	6 §
Ledningsgruppen	Val av byggkonsult med GKR:s fullmakt	21.1.2021	2 §
GKF	Offentliggörande av maxkostnader, fas 1	20.1.2021	12 §
GKR	Beslut om antal huvudentreprenader under fas 1 av renoveringen (modell med en entreprenad) och fastställande av tidtabell för projektet	17.2.2021	7 §
GKR	Tillsättande av reparationskommitté för åren 2021–2022	17.2.2021	11 §
GKR	Val av huvud- och arkitektplanerare	25.5.2021	6 §
GKR	Val av konstruktions- och grundkonstruktionsplanerare, VVSA-planerare och elplanerare	25.5.2021	7 §
Ledningsgruppen	Beställning av kompletterande undersökning av kyrkobyggnadernas skick	8.6.2021	3.1 §
Ledningsgruppen	Beställning av sådan lasermätning och sådana mättritningar som renoveringen av kyrkobyggnaderna kräver	9.8.2021	4 §
Ledningsgruppen	Beställning av nödvändiga sektorer som stöd för planeringen; kostnadsberäkning, akustikplanering och specialplanering av luft-vatten-värmepump	16.9.2021	2 § (2.1–2.3)
GKR	Godkännande av kompletterande planeringsupphandling, godkännande av valda lösningar för renoveringen som helhet och behandling och antecknande för kännedom av förslagsplanerna	6.10.2021	7 §
Reparations-kommittén	Avgränsningarna fastslås slutgiltigt för utförandeplanering, ingen vatten-luftvärmepump, fönster och dörrar till största delen till fas II Marknadskartläggning	5.11.2021	4 §
GKR	Godkännande av reparationskommitténs lösningar.	17.11.2021 23.11.2021	6 § 6 §
GKR	Behandling av kostnadskalkylen och planerna för renoveringen samt behandling av ritningarna och	2.12.2021	6 §

	överlåtande av dessa till behandling i GKF		
Reparations-kommittén	Beslut om upphandlingsförfarandet i konkurrensutsättningen av renoveringen (selektivt förfarande)	1.12.2021	6 §
GKF	Behandling och godkännande av renoveringen, kostnadskalkylen, planerna och ritningarna	15.12.2021	8 §
GKR	Beslut om entreprenadform för renoveringen (totalentreprenad)	10.12.2021	6 §
GKR	Beslut om övervakare av entreprenaden (A-Insinööri Oy)	31.1.2022	7 §
GKR	Godkännande av renoveringens planritningar för avtalsredovisningen	31.1.2022	8 §
GKR	Beslut om anbudsansökningar i den offentliga upphandlingen av byggentreprenad, selektivt förfarande	31.1.2022	9 §
GKR	Beslut om leverantör av flyttlogistik och magasinering (Muuttohaukat Oy)	31.12.2022	10 §
Reparations-kommittén	Godkännande av materialet för anbudsbegäran	2.2.2022	4 §

En tabell med ett sammandrag av de viktigaste besluten gällande projektet visas alltid i samband med föredragningstexten för respektive beslutsparagraf.

Upphandlingen av byggentreprenaden sker genom selektivt förfarande. Sju deltagare anmälde sig till det selektiva förfarandet inom utsatt tid. Alla sju godkändes för anbudsbegäran i upphandlingen av renoveringen (GKR 31.1.2022 9§)

Reparationskommittén godkände förfrågningsunderlagen på sitt möte 2.2.2022. Anbudsbegäran gällande byggentreprenaden skickades ut 9.2.2022, och anbuderna ska lämnas in senast 15.3.2022 kl. 12.

Urvalskriteriet för anbuderna är totalekonomisk förmånlighet. Den totalekonomiska förmånligheten utvärderas enligt följande: priset har en viktning om 50 % och kvaliteten en viktning om 50 %. I fråga om kvalitetspoäng beaktas erbjudna personers referenser (30 %) intervjuer med erbjudna personer (40 %) och kundrespons på erbjudna personers referensprojekt (30 %).

Efter att anbuderna kommit in går de igenom. Anbudsgivarna intervjuas, de slutgiltiga poängen för anbuderna räknas ihop, och det totalekonomiskt förmånligaste anbudet räknas ut. Gemensamma kyrkorådet samlas 29.3.2022 för att besluta om val av den totalekonomiskt förmånligaste anbudsgivaren och fatta upphandlingsbeslutet med fullmakt av gemensamma kyrkofullmäktige.

Följande aktuella ärenden med bilagor sänds till gemensamma kyrko-fullmäktige för kännedom (GKR:s möte 31.1.2022):

- Mellersta Nylands regionala ansvarsmuseums utlåtande 9.1.2022, bilaga 4.
- Kyrkostyrelsens överarkitekt Edla Mäkeläs e-postmeddelande om det föregående 12.1.2022, bilaga 4.1.
- Museiverkets utlåtande 26.1.2022 som mottagits av Siren Arkkitehdit Oy, bilaga 5.
- tilläggsutredning till det föregående som Siren Arkkitehdit Oy har riktat till Grankulla församling som motivering för vissa arkitektlösningar, bilaga 5.1.
- bygglov för renoveringsprojektet, beviljat 27.1.2022, bilaga 6
- information om att klämman från GKF 15.12.2021, 8 §, gällande förbättrande av akustiken i övre församlingssalen har beaktats i renoveringsplanerna och i renoveringens omfattning.
- skedena i beslutsprocessen för renoveringen (GKR 23.11.2021, 6 §, GKF 2.12.2021 8 §), bilaga 7
- tidtabell för beredning av upphandlingen (GKR 10.12.2021, 6 §, punkt 2), bilaga 8
- företagen som godkänts för selektivt förfarande inom den offentliga upphandlingen av byggentreprenaden, bilaga 9
- den senaste kostnadsuppföljningsrapporten över projektet, bilaga 10

Promemorian från reparationskommitténs möte 2.2.2022 som bilaga 11.

Byggbeslutet om renoveringens första fas och beredningen av extern finansiering av renoveringen är ärenden som gemensamma kyrkorådet ska bereda för gemensamma kyrkofullmäktige.

**Taluspäällikön esitys: – Ekonomichefens förslag:**

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee Kauniaisten kirkkorakennusten korjaustoimien ajankohtaiset asiat tiedoksi ja lähettää ne edelleen tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle. –

Gemensamma kyrkorådet antecknar de aktuella ärendena gällande renoveringen av Grankulla kyrkobyggnader för kännedom och sänder dem vidare till gemensamma kyrkofullmäktige för kännedom.

**Päätös: – Beslut:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan. –  
Gemensamma kyrkorådet beslutade enligt förslaget.

---

Taluspäällikkö esittelee Kauniaisten kirkkorakennusten korjaustoimien vaiheen 1 ajantasaisen tilanteen. Yhteisen kirkkoneuvoston yhteiselle kirkkovaltuustolle lähettämät liitteet ovat:

- Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto 9.1.2022, liite 5.
- Kirkkohallituksen yliarkkitehti Edla Mäkelän sähköposti-ilmoitus edelliseen 12.1.2022, liite 5.1.
- Siren Arkkitehdit Oy:n vastaanottama lausunto Museovirastolta 26.1.2022, liite 6.
- Siren Arkkitehdit Oy:n Kauniaisten seurakunnalle osoittama lisäselvitys edelliseen tiettyjen arkkitehtiratkaisujen perusteluksi, liite 6.1.
- Rakennuslupa korjaushankkeeseen, myönnetty 27.1.2022, liite 7
- tieto siitä, että YKV 15.12.2021 8§ esittämä toiveponsi yläsalin akustiikan parantamisesta on huomioitu korjaussuunnitelmiin ja korjausrakentamisen sisältöön.
- Korjaustoimien päätösprosessin vaiheet (YKN 23.11.2021, 6 §, YKV 2.12.2021 8 §), liite 8
- Hankinnan valmistelun aikataulu (YKN 10.12.2021, 6 §, kohta 2), liite 9
- Rakennusurakan julkisen hankinnan rajoitettuun menettelyyn hyväksytyt yritykset, liite 10
- Hankkeen tuorein kustannusseuranta raportti, liite 11 –

Ekonomichefen redogör för det aktuella läget i fas 1 av renoveringen av Grankulla kyrkobyggnader. Gemensamma kyrkorådet har sänt följande bilagor till gemensamma kyrkofullmäktige:

- Mellersta Nylands regionala ansvarsmuseums utlåtande 9.1.2022, bilaga 5.
- Kyrkostyrelsens överarkitekt Edla Mäkeläs e-postmeddelande om det föregående 12.1.2022, bilaga 5.1.
- Museiverkets utlåtande 26.1.2022 som mottagits av Siren Arkkitehdit Oy, bilaga 6.
- tilläggsutredning till det föregående som Siren Arkkitehdit Oy har riktat till Grankulla församling som motivering för vissa arkitektlösningar, bilaga 6.1.
- bygglov för renoveringsprojektet, beviljat 27.1.2022, bilaga 7
- information om att klämman från GKF 15.12.2021, 8 §, gällande förbättrande av akustiken i övre församlingssalen har beaktats i renoveringsplanerna och i renoveringens omfattning.
- skedena i beslutsprocessen för renoveringen (GKR 23.11.2021, 6 §, GKF 2.12.2021 8 §), bilaga 8
- tidtabell för beredning av upphandlingen (GKR 10.12.2021, 6 §, punkt 2), bilaga 9
- företagen som godkänts för selektivt förfarande inom den offentliga upphandlingen av byggtreprenaden, bilaga 10
- den senaste kostnadsuppföljningsrapporten över projektet, bilaga 11

## Päätösesitys: – Beslutsförslag:

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee Kauniaisten kirkkorakennusten korjaustoimien ajantasaisen tilanteen sekä liitteet 5–11 tiedoksi.

Gemensamma kyrkofullmäktige antecknar det aktuella läget i renoveringen av Grankulla kyrkobyggnader samt bilagorna 5–11 för kännedom.

## Päätös: - Beslut:

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti esityksen mukaan. –  
Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt enligt förslaget.

## 9 § Kauniaisten kirkkorakennusten korjaustoimet – rakentamispäätös – Reparationsåtgärderna i Grankulla kyrkobyggnader – beslut om byggande

Taluspäällikön esittely: – Ekonomichefens föredragning:

Yhteinen kirkkoneuvosto – Gemensamma kyrkorådet 21.2.2022, 7 §:

Yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 1.12.2020 10 § hyväksynyt Kauniaisten kirkkorakennusten korjaustoimien hankesuunnitelman (Hankesuunnitelma muutoksin, 31.10.2020), päättänyt, että hankesuunnitelman osoittama korjausrakentamisen 1. vaihe toteutetaan ja korjaushankkeen suunnittelu käynnistetään sekä määrittänyt määrärahan korjaushankkeen 1.vaiheelle.

<b>1. Vaihe 2022 -&gt;</b>
Suunnitteluvaihe
1.1. Piha-alueet ja maanvastaiset rakenteet
1.2. Kirkko-, virasto- ja kerhorakennuksen sekä kolumbaarion sisäpuoliset työt, sisältäen talotekniset laitteet ja työt

Yhteinen kirkkoneuvosto on talvella 2021 käynnistänyt suunnitteluprosessin kirkon kunnostustoimien 1.vaiheen korjausrakentamisen toteuttamiseksi. Suunnitteluorganisaation avaintoimijat ovat:

Suunnitteluala	Toteuttaja	Konsultti
Rakennuttajankonsultti	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	Ville Häyrinen (10/21 asti) Ossi-Mikko Nieminen (11/21 alk.) Joonas Kalliomäki (apul.projektipääl. (11/21 alk.)
Arkkitehti ja pääsuunnittelu	Siren Arkkitehdit Oy	Sinikka Muurimäki (Marja-Riitta Elomaa)
Rakennesuunnittelu	Sweco Rakennetekniikka Oy	Mike Heinonen (Tommi Mutanen)
GEO-suunnittelu	Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy (Sweco / RAK alikonsultti)	Timo Väyrynen



Kustannuslaskenta	FMC Laskentapalvelut	Ari Saari (Leena-Kaisa Laitinen)
LVIA-suunnittelu ja ENE-suunnittelu	Sweco Talotekniikka Oy	Olli Heikkinen (LVIA) Sanni Siltala (RAU) (Marko Issakainen)
Sähkösuunnittelu	Sweco Talotekniikka Oy	Mikko Taponen (Jukka Korhonen)
Akustiikkasuunnittelu	A-Insinöörit Suunnittelu Oy	Jussi Rauhala, Henry Niemi
<b>Muut täydentävät tutkimukset suunnitteluvuonna</b>		<b>Toteutusaika</b>
Kiinteistömittaukset ja ajantasapiirustukset	Mitta Oy	elokuu 2021
Täydentävät kuntotutkimukset ja haitta-ainekartoitus	Sitowise Oy	heinäkuu 2021
Täydentävät salaojatutkimukset	Sweco Asiantuntijapalvelut Oy	joulukuu 2021

Suunnittelu on toteutettu kesäkuu 2021 ja tammikuu 2022 välisenä aikana. Suunnitteluryhmä on pitänyt kahdeksan suunnittelukokousta ja pääsuunnittelija on lisäksi pitänyt kahdeksan suunnittelupalaveria suunnittelijoiden kesken.

Suunnitteluryhmän kanssa kiinteässä yhteistyössä on toiminut Kauniaisten seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston (YKN 17.2.2021 11§) valitsema korjaustoimikunta (jäseninä; Nevanlinna, Hedlund, Mäkinen, Sandell, Salmi, pj).

Yhteinen kirkkoneuvosto on käsitellyt korjaustoimikunnan sille valmistelemia korjausrakentamisen asioita yhdeksässä eri kokouksessaan vuoden 2021 kuluessa. Yhteinen kirkkovaltuusto on käsitellyt yhteisen kirkkoneuvoston sille valmistelemia korjausrakentamisen asioita kuudessa eri kokouksessaan sekä yhdessä iltakoulussa vuoden 2021 kuluessa. Seurakunnat ovat lausuneet korjausrakentamishankkeesta helmikuussa 2021.

Yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 15.12.2021 8 § käsitellyt korjausrakentamisen vaiheen 1 kustannusarvion ja hyväksynyt sen. Samoin se on hyväksynyt korjausrakentamisen päätöksentekoa varten tuotetut suunnitelmat ja valtuuttanut yhteisen kirkkoneuvoston päättämään tarvittavista toimita rakentamisen valmistelussa sekä valtuuttanut sen tekemään tarpeellisia, vähäisiä muutoksia korjaussuunnitelmiin. (YKV 15.12.2021 8 §)

Kirkon korjausrakentamisen pääasiallinen sisältö on:

- Kirkon ja virastorakennuksen salaojajärjestelmän uusiminen salaojituskerroksineen ja putkineen.
- Kirkon ja virastorakennuksen perusmuurien vedeneristys.
- Arkkitehtuurisesti merkittävien ulkoelementtien uusiminen.
- Sisäpuoliset rakenteiden tiivistys- ja korjaustyöt ja pintojen ylimaalaustyöt.
- Kirkon julkisten wc-tilojen uusiminen.
- Alkuperäisten IV-koneiden uusiminen ja lämmöntalteenoton parantaminen.
- Taloteknisten järjestelmien tarpeellinen uudistaminen.
- Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen.

Korjausrakentamisen valmistelun rinnalla johtoryhmä on pitkälle suunnitellut toiminnan järjestelyjä, väistöjä ja joustoja sekä tehnyt väistösitoumuksia Kauniaisten alueella.

Suunnitelmat, piirustukset ja selostukset urakkalaskentaa varten ovat valmistuneet aikataulun mukaan 15.1.2022 ja ne ovat yhteensovitettu ja viimeistelty 4.2.2022. Yhteinen kirkkoneuvosto on käsitellyt ja hyväksynyt urakkalaskennan suunnitelmapiirustukset 31.1.2022 8§. Korjaustoimikunta on hyväksynyt rakennuttajankonsultin valmistelemat tarjouspyyntöasiakirjat 2.2.2022. Rakentamisurakan tarjouspyynnöt ovat rajoitetun menettelyn mukaan valituilla urakoitsijoilla tarjouslaskennassa 9.2.2022 – 15.3.2022 välisen ajan. Tarjouskilpailu toteutuu julkisessa kilpailutusjärjestelmässä Hilmassa. Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy toimii hankintaprosessin juridisissa asioissa rakennuttajan asiantuntijana.

Yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 1.12.2020 10§ asettanut korjausrakentamisen 1.vaiheelle enimmäishinnan. Korjausrakentamisen suunnittelutyössä on kustannusarvioinnin tuella rajattu korjausrakentamisen laajuutta tämän

enimmäishinnan perusteella niin, että asetettu enimmäishinta ei ylittyisi. Kuitenkin rakennuskustannusten nousu vuoden aikana on ollut merkittävä.

Tilastokeskuksen mukaan rakennuskustannukset nousivat vuoden 2021 joulukuussa 10,2 prosenttia verrattuna joulukuuhun 2020. Tarvikepanosten kustannukset nousivat vuodessa 14,8 prosenttia ja työkustannukset 6,5 prosenttia. Palveluiden hinnat pysyivät edellisen vuoden tasolla. (Tilastokeskuksen julkaisu 14.1.2022) –

Gemensamma kyrkofullmäktige godkände på sitt sammanträde 1.12.2020, 10 § projektplanen för reparationsåtgärderna i Grankulla kyrka (Projektplan med ändringar, 31.10.2020), beslutade att fas 1 av projektplanen genomförs och att planeringen av renoveringsprojektet inleds samt fastställde ett anslag för fas 1 av renoveringsprojektet.

<b>Fas 1, 2022 -&gt;</b>
Planeringsskede
1.3. Gårdsområden och konstruktioner mot mark
1.4. Inomhusarbeten i kyrkan, kansliet, klubbhuset och kolumbariet, inklusive husteknisk apparatur och hustekniskt arbete

Vintern 2021 inledde gemensamma kyrkorådet planeringsprocessen för att genomföra fas 1 av kyrkans renovering. Nyckelaktörerna i planeringsorganisationen är:

Planeringsområde	Leverantör	Konsult
Byggkonsult	A-Insinööri Rakennuttaminen Oy	Ville Häyrinen (till 10/21) Ossi-Mikko Nieminen (från 11/21) Joonas Kalliomäki (bitr. projektchef (från 11/21))
Arkitekt och huvudplanering	Siren Arkkitehdit Oy	Sinikka Muurimäki (Marja-Riitta Elomaa)
Konstruktionsplanering	Sweco Rakennetekniikka Oy	Mike Heinonen (Tommi Mutanen)
GEO-planering	Ingenjörbyrå Grundteknik Ab (Sweco / konstr. underkonsult)	Timo Väyrynen
Kostnadskalkylering	FMC Laskentapalvelut	Ari Saari (Leena-Kaisa Laitinen)
VVSA-planering och ENE-planering	Sweco Talotekniikka Oy	Olli Heikkinen (LVIA) Sanni Siltala (RAU) Marko Issakainen
Elplanering	Sweco Talotekniikka Oy	Mikko Taponen (Jukka Korhonen)
Akustikplanering	A-Insinööri Suunnittelu Oy	Jussi Rauhala, Henry Niemi
<b>Övriga kompletterande undersökningar under</b>		<b>Genomfört</b>

planeringsåret		
Fastighetsmätning och uppdatering av ritningar	Mitta Oy	augusti 2021
Kompletterande konditionsundersökningar och kartläggning av skadliga ämnen	Sitowise Oy	juli 2021
Kompletterande täckdikensundersökningar	Sweco Asiantuntijapalvelut Oy	december 2021

Planeringen gjordes mellan juni 2021 och januari 2022. Planerings-arbetsgruppen har hållit åtta planeringsmöten, och huvudplaneraren har dessutom hållit åtta planeringsmöten med planerarna.

Den reparationskommitté (medlemmar: Nevanlinna, Hedlund, Mäkinen, Sandell, Salmi, ordf.) som gemensamma kyrkorådet i Grankulla kyrkliga samfällighet har utsett (GKR 17.2.2021, 11 §) har samarbetat intensivt med planeringsgruppen.

Gemensamma kyrkorådet har behandlat de renoveringsärenden som reparationskommittén berett för det på nio möten under 2021. Gemensamma kyrkofullmäktige har behandlat de renoveringsärenden som gemensamma kyrkorådet berett för det på sex sammanträden och en aftonskola under 2021. Församlingarna gav sina utlåtanden om renoveringsprojektet i februari 2021.

Gemensamma kyrkofullmäktige behandlade på sitt sammanträde 15.12.2021, 8 §, kostnadskalkylen för fas 1 av renoveringen och godkände densamma. GKF godkände också planerna som tagits fram för beslutsfattande gällande renoveringen och befullmäktigade gemensamma kyrkorådet att fatta beslut om erforderliga åtgärder i beredningen av byggandet samt befullmäktigade GKR att göra nödvändiga smärre ändringar i reparationsplanerna. (GKF 15.12.2021, 8 §)

De viktigaste åtgärderna i kyrkans renovering är att:

- förnya kyrkans och kanslibyggnadens dräneringssystem inklusive dräneringslager och rör.
- fuktisolera kyrkans och kanslibyggnadens grundmurar.
- förnya arkitektoniskt viktiga yttre element.
- täta och reparera inomhuskonstruktioner och måla ytor.
- förnya kyrkans allmänna toaletter.
- förnya de ursprungliga ventilationsenheterna och förbättra värmeåtervinningen.
- förnya de hustekniska systemen där det behövs.
- förnya byggnadsautomationssystemet.

Samtidigt som ledningsgruppen har berett renoveringen har den kommit långt med att planera arrangemang för verksamheten, flytt till tillfälliga lokaler och flexibla lösningar samt ingått förbindelser om tillfälliga lokaler i Grankulla.

Planerna, ritningarna och redogörelserna för avtalsredovisningen blev klara enligt tidtabellen 15.1.2022, och de samordnades och finlipades 4.2.2022. Gemensamma kyrkorådet behandlade och godkände planritningarna för avtalsredovisningen 31.1.2022, 8 §. Reparationskommittén godkände 2.2.2022 de förfrågningsunderlag som byggkonsulten berett. Anbudsbegäran för byggentreprenaden ligger 9.2.2022–15.3.2022 för anbudskalkylering hos de entreprenörer som valts enligt det selektiva förfarandet. Anbudsinfordran sker i det offentliga upphandlingssystemet Hilma. Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy är byggherrens expert i juridiska frågor under upphandlingsprocessen.

Gemensamma kyrkofullmäktige fastslog på sitt sammanträde 1.12.2020, 10 §, ett maximipris på fas 1 av renoveringen. Utgående från detta maximipris har renoveringens omfattning med stöd av en kostnadsberäkning under planeringsarbetet begränsats så att det fastslagna maximipriset inte överskrids. Byggkostnaderna har dock stigit betydligt under loppet av ett år.

Enligt Statistikcentralen hade byggkostnaderna i december 2021 stigit med 10,2 procent jämfört med december 2020. Kostnaderna för material ökade på ett år med 14,8 procent och arbetskostnaderna med 6,5 procent. Priset på tjänster låg på föregående års nivå. (Statistikcentralens publikation 14.1.2022)

*Pykälä tarkistetaan heti asian käsittelyn jälkeen kokouksessa – Paragrafen justeras på mötet genast efter att ärendet har behandlats.*

**Taluspäällikön esitys: – Ekonomichefens förslag:**

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. tehdä rakentamispäätöksen ja toteuttaa korjausrakentamisen 1.vaiheen
2. valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston tekemään hankintapäätöksen korjausrakentamisen 1. vaiheen rakennusurakasta.
3. että päätökset 1 ja 2 ovat ehdollisia, siten että korjausrakentamisen kokonaistaloudellisesti parhaan tarjouksen perusteella ennakoitavissa oleva koko hankkeen kokonaisarvo ei saa ylittää sille määritettyä enimmäishintaa. –

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att

1. fatta beslut om byggande och om att genomföra fas 1 av renoveringen.
2. befullmäktiga gemensamma kyrkorådet att fatta upphandlingsbeslutet om fas 1 av byggentreprenaden.
3. besluten 1 och 2 är villkorliga, så att det totalvärde på hela projektet som kan förutses utgående från det totalekonomiskt förmånligaste anbudet för renoveringen inte överstiger det fastslagna maximipriset.

**Päätös: –Beslut:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan. –  
Gemensamma kyrkorådet beslutade enligt förslaget.

*Pykälä tarkistettiin heti asian käsittelyn jälkeen kokouksessa – Paragrafen justerades på mötet, genast efter att ärendet har behandlats.*

---

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää Kauniaisten kirkkorakennusten 1. vaiheen korjaustoimista.  
Gemensamma kyrkofullmäktige fattar beslut om reparationsåtgärderna i Grankulla kyrkobyggnader, fas 1.

**Päätösesitys: – Beslutsförslag:**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. tehdä rakentamispäätöksen ja toteuttaa korjausrakentamisen 1.vaiheen
2. valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston tekemään hankintapäätöksen korjausrakentamisen 1. vaiheen rakennusurakasta
3. että päätökset 1 ja 2 ovat ehdollisia, siten että korjausrakentamisen kokonaistaloudellisesti parhaan tarjouksen perusteella ennakoitavissa oleva koko hankkeen kokonaisarvo ei saa ylittää sille määritettyä enimmäishintaa (määritetty YKV 1.12.2020, 10§). –

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att

1. fatta beslut om byggande och om att genomföra fas 1 av renoveringen
2. befullmäktiga gemensamma kyrkorådet att fatta upphandlingsbeslutet om byggentreprenaden i fas 1 av renoveringen

3. besluten 1 och 2 är villkorliga, så att det totalvärde på hela projektet som kan förutses utgående från det totalekonomiskt förmånligaste anbudet för renoveringen inte överstiger det fastslagna maximipriset (fastslaget i GKF 1.12.2020, 10§).

### **Päätös: - Beslut:**

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti esityksen mukaan. –  
Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt enligt förslaget.

## **10§ Kauniaisten kirkkorakennusten korjaustoimet – rahoituksen valmistelu – Reparationsåtgärderna i Grankulla kyrka – beredning av finansieringen**

Taluspäällikön esittely: – Ekonomichefens föredragning:

Liite 12 – Bilaga 12.

---

### **Yhteinen kirkkoneuvosto – Gemensamma kyrkorådet 21.2.2022, 8 §:**

Kauniaisten kirkkorakennusten korjaustoimien valmistelu ja suunnitteluvaihe on ollut pitkä ja perusteellinen. Omaisuutta on realisoitu seurakunnan ydinrakennuksien korjaamisen rahoittamiseksi vuosien 2017–2021 välisenä aikana yhteensä viisi asuntoa, kaksi lomaosakeviikkoa ja yksi tontti.

Kiinteistörahasto hyödynnetään korjausrakentamisen yhteydessä (YKN 17.2.2021, 9§). Kiinteistörahaston hyödyntäminen korjausrakentamisen hyväksi alentaa tulevaa poistorasitetta. Tilinpäätökseen 2020 tehtiin investointivaraus, samoin tehdään myös tilinpäätökseen 2021.

Rahoittamisen valmisteluja on tehty sekä omarahoituksen että ulkopuolisen rahoituksen suhteen. Seurakunnat päättävät osaltaan kirkon korjaustoimien rahoittamisesta maaliskuun 2022 aikana. Yhteistalouden omaisuuden realisoinnista kertyneet varat ovat likvidissä muodossa. Omarahoituksen ja ulkoisen rahoituksen suhde on suunniteltu olevan noin puolet ja puolet. Kahden hyvän talousvuoden (2020–2021) ja seurakuntien valmisteleman omarahoituksen vuoksi veroprocentin tarkastusta ei ole tarve tehdä remontin 1.vaiheessa. Veroprocentin tarkastamista joudutaan kuitenkin arvioimaan muutaman vuoden päästä alenevan jäsenkehityksen ja kirkon seuraavien korjaustarpeiden vuoksi (2.vaihe).

Ulkopuolista rahoitusta on valmisteltu taluspäällikön ja taloustoimikunnan toimesta. Liitteenä 12 ovat indikatiivisen tarjoukset Nordealta ja OP:ltä (Helsingin seudun osuuspankki). Tarjousvertailu on liitteenä 12.1. Taluspäällikkö esittelee tarjoukset kokouksessa.

Taloustoimikunta on käsitellyt liitteen 12 indikatiiviset tarjoukset kokouksessaan 14.2.2022 ja suosittaa lainarahoituksen hakemista Nordealta, jonka tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin. Taloustoimikunta toteaa lisäksi, että valmistelussa on 10-vuoden laina 15-vuoden maksuohjelmalla, kyseessä ei ole järjestelylaina.

Kirkkolain 9 luvun 1§ 3 mom. mukaan kirkkovaltuusto päättää lainan ottamisesta. –

Beredningen och planeringsskedet av reparationsåtgärderna i Grankulla kyrkobyggnader har varit långa och grundliga. För att finansiera renoveringen av församlingens huvudbyggnader har egendom realiserats 2017–2021, totalt fem bostäder, två semesterandelsveckor och en tomt.

Fastighetsfonden används i samband med renoveringen (GKR 17.2.2021, 9 §). Den kommande avskrivningsbelastningen minskar då fastighetsfonden används till renoveringen. En investeringsreservering gjordes i bokslutet 2020, och en sådan görs även i bokslutet 2021.

Finansieringen har beretts såväl i fråga om internfinansiering som extern finansiering. Församlingarna beslutar i mars 2022 för sin del om att finansiera reparationsåtgärderna i kyrkan. De intäkter som realiseringen av den gemensamma ekonomins egendom gav är likvida medel. Förhållandet mellan internfinansiering och extern finansiering planeras bli cirka hälften

vardera. Efter två goda ekonomiska år (2020–2021) och på grund av den internfinansiering som församlingarna berett behöver vi inte justera skattesatsen i fas 1 av renoveringen. Vi kommer dock att bli tvungna att överväga att justera skattesatsen om några år på grund av att medlemsantalet minskar och på grund av kyrkans kommande reparationsbehov (fas 2).

Ekonomichefen och ekonomikommittén har berett den externa finansieringen. Indikativa offerter från Nordea och Andelsbanken (Helsingforsnejdens andelsbank) som bilaga YY). Offertjämförelsen som bilaga YY.1. Ekonomichefen presenterar offerterna på mötet.

Ekonomikommittén behandlade de indikativa offerterna i bilaga YY på sitt möte 14.2.2022 och rekommenderar att samfälligheten ansöker om lånefinansiering hos Nordea, vars offert är totalekonomiskt förmånligast. Ekonomikommittén konstaterar dessutom att det som bereds är ett lån på 10 år med ett betalningsprogram på 15 år; det är inte fråga om ett konsolideringslån.

Enligt kyrkolagen (kapitel 9, 1 § 3 mom.) beslutar kyrkofullmäktige om att uppta lån.

**Talouspäällikön päätösehdotus: – Ekonomichefens beslutsförslag:**

Yhteinen kirkkoneuvosto

1. käsittelee lainatarjouksia ja lähettää ne talouspäällikön jatkovalmisteluun
2. lähettää lainatarjoukset yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi ja esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää lainan nostamisesta kokouksessaan 10.5.2022 –

Gemensamma kyrkorådet

1. behandlar låneofferterna och remitterar dem till ekonomichefen för vidare beredning
2. sänder låneofferterna till gemensamma kyrkofullmäktige för kännedom och föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige beslutar om att uppta lån på sitt sammanträde 10.5.2022

**Päätös: – Beslut:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan. –  
Gemensamma kyrkorådet beslutade enligt förslaget.

---

**Päätösesitys: – Beslutsförslag:**

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee lainatarjoukset tiedoksi ja päättää korjausrakentamisen lainan nostamisesta kokouksessaan 10.5.2022. –

Gemensamma kyrkofullmäktige antecknar låneofferterna för kännedom och fattar beslut om att lyfta lån på sitt sammanträde 10.5.2022.

**Päätös:**

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti esityksen mukaan. –  
Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt enligt förslaget.

**11 § Muut asiat – Övriga ärenden**

Jäsen Raili Pirttimäki informoi, että kirkon tornissa ja ristissä ei ole valoa. – Medlemmen Raili Pirttimäki meddelade att kyrkans klockstapel och kors inte är upplyst.

**12 § Valitusosoitus – Besväransvisning**

Puheenjohtaja antoi KL 24 luvun mukaisen valitusosoituksen. Liite 13. –  
Ordföranden gav besväransvisning enligt kapitel 24 i KL. Bilaga 13.

**13 § Kokouksen päättäminen – Mötets avslutande**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.56 –  
Ordföranden avslutade sammanträdet kl. 17.46.

Kauniaisten seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston puolesta: –

På gemensamma kyrkofullmäktiges i Grankulla kyrkliga samfällighet vägnar:

Kauniaisissa – Grankulla \_\_.\_\_.2022

\_\_\_\_\_  
Tapani Ala-Reinikka  
Pj – Ordf.

\_\_\_\_\_  
Eeva-Mari Salmi  
Siht. – Sekr.

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty: – Protokollet är justerat och godkänt:

Kauniaisissa \_\_.\_\_.2022

Grankulla \_\_.\_\_.2022

\_\_\_\_\_  
Tarmo Ojaluoma

\_\_\_\_\_  
Ulla Bäck

Ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä olosta on asetettu kirkkoherranviraston ilmoitustaululle 23.2.2022. Tarkastettu pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä seurakuntatoimistossa kolmenkymmenen (30) päivän ajan 9.3.2022– 8.4.2022 seurakuntatoimiston aukioloaikana. – Meddelande om när protokollet finns till påseende har uppsatts på församlingskansliets anslagstavla 23.2.2022. Det justerade protokollet har varit framlagt till offentlig granskning på församlingskansliet i trettio (30) dagar 9.3.2022–8.4.2022 under församlingskansliets öppethållningstider.

Kauniaisissa – Grankulla .....

Eeva-Mari Salmi  
Siht. – Sekr.